

71-201 次卧-北飘窗漏水

| 序号        | 名称                   | 品牌      | 项目特征描述                                                                     | 单位             | 工程量 | 主材费(含损耗) | 人工费  | 辅材费  | 其他费用   | 确认综合单价 | 小计      | 备注                  |
|-----------|----------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|----------|------|------|--------|--------|---------|---------------------|
| 一、次卧北飘窗漏水 |                      |         |                                                                            |                |     |          |      |      |        |        |         |                     |
| 1         | 成品保护                 |         | 彩条布                                                                        | m <sup>2</sup> | 9.5 | 4.85     | 1.94 | 0.97 | 30(吊绳) | 27.16  | 258.02  | 彩条布或安全网铺设           |
| 2         | 铲除装饰面层至结构层           |         | 1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙,原密封胶填充物                             | m <sup>2</sup> | 9.5 | 0        | 48.5 | 4.85 |        | 20.37  | 193.51  | 高空蜘蛛人操作             |
| 3         | 弹性聚氨酯发泡剂填充           |         | 弹性聚氨酯发泡剂填充                                                                 | m              | 9.5 | 13.58    | 4.85 | 0.97 |        | 15.52  | 147.44  | 地面操作                |
| 4         | 对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵      | 东方雨虹或德高 | 1. 部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm                                      | m <sup>2</sup> | 9.5 | 24.25    | 7.76 | 1.94 |        | 32.98  | 313.31  | 弹线、手推式切割机切割         |
| 5         | 找平层/保护层              | 海螺      | 1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm                                          | m <sup>2</sup> | 9.5 | 24.25    | 9.7  | 1.94 |        | 30.07  | 285.67  | 人工电锤凿除              |
| 6         | 防水施工                 | 东方雨虹或德高 | 1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 3. 增强材料种类:无纺布 | m <sup>2</sup> | 9.5 | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 32.98  | 313.31  | 995硅酮密封胶            |
| 7         | 外墙钢丝网片加固             | 立邦·多乐士  | 墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨                                                            | m <sup>2</sup> | 9.5 | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 18.43  | 175.06  | S200小型喷涂剂涂膜 1.2厚    |
| 8         | 外墙弹性涂料               | 东方雨虹或德高 | 涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍                                              | m <sup>2</sup> | 9.5 | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 30.07  | 285.67  | 2cm厚1:3水泥砂浆粉刷:      |
| 9         | 窗台与窗框交接              | 东方雨虹或德高 | 窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理                                                      | m              | 9.5 | 24.25    | 7.76 | 1.94 |        | 15.52  | 147.44  | 指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理 |
| 10        | 现场清理垃圾袋运至指定地点        |         | 垃圾袋袋运至指定地点                                                                 | m <sup>3</sup> | 9.5 | 0        | 8.73 | 0.97 |        | 9.7    | 92.15   | 完工后现场清理             |
| 11        | 小计                   |         |                                                                            |                |     |          |      |      |        |        | 2211.58 |                     |
| 1         | 清单分项合计               |         |                                                                            |                |     |          |      |      |        |        | 2211.58 |                     |
| 2         | 税金(3%)=(清单分项合计)*(3%) |         |                                                                            |                |     |          |      |      |        |        | 51.26   |                     |
| 3         | 工程总价=清单分项合计+税金       |         |                                                                            |                |     |          |      |      |        |        | 2262.84 |                     |



## 71-601 南阳台顶漏水

| 序号       | 名称                        | 品牌        | 项目特征描述                                                                               | 单位             | 工程量  | 主材费 (含损耗) | 人工费  | 辅材费  | 其他费用 | 确认综合单价 | 小计      | 备注               |
|----------|---------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----------|------|------|------|--------|---------|------------------|
| 一、南阳台顶漏水 |                           |           |                                                                                      |                |      |           |      |      |      |        |         |                  |
| 1        | 铲除外层                      |           | 铲除原保护层保温层防水层找平层                                                                      | m <sup>2</sup> | 11.5 | 0         | 77.6 | 9.7  |      | 87.3   | 1003.95 | 彩条布或安全网搭设        |
| 2        | 冷底油                       | 东方雨虹或德高   | 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂                                                                     | m <sup>2</sup> | 11.5 | 3.88      | 1.94 | 0    |      | 5.82   | 66.93   | 弹线、手推式切割机切割      |
| 3        | 细部节点                      | 东方雨虹或德高   | 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材                                                             | m <sup>2</sup> | 11.5 | 0         | 1.94 | 0.97 |      | 2.91   | 33.47   | 人工电锤凿除           |
| 4        | 改性沥青防水卷材热熔满粘              | 东方雨虹或德高   | 1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm<br>2. 防水层数: 单层<br>3. 防水层做法: 热熔满铺法 | m <sup>2</sup> | 11.5 | 33.95     | 9.7  | 4.85 |      | 48.5   | 557.73  | S200小型喷涂机涂膜 1.2厚 |
| 5        | 恢复保温层 (女儿墙)               | 北鹏或万事达司档次 | 挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚                         | m <sup>2</sup> | 11.5 | 29.1      | 9.7  | 4.85 |      | 43.65  | 501.98  | 2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;   |
| 6        | 垃圾装袋运至指定地点                |           | 垃圾装袋运至指定地点                                                                           | m <sup>2</sup> | 11.5 | 0         | 8.73 | 0.97 |      | 9.7    | 111.55  | 完工后现场清理          |
| 7        | 小计                        |           |                                                                                      |                |      |           |      |      |      |        | 2275.63 |                  |
| 1        | 清单分项合计                    |           |                                                                                      |                |      |           |      |      |      |        | 2275.63 | 合计: 1户           |
| 2        | 税金 (3%) = (清单分项合计) * (3%) |           |                                                                                      |                |      |           |      |      |      |        | 63.51   |                  |
| 3        | 工程总造价=清单分项合计+税金           |           |                                                                                      |                |      |           |      |      |      |        | 2339.14 |                  |

