

无锡市五爱家园小区（物业管理区域）
全体业主（受益范围）消防维修工程（维修内容）工
程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为全体业主，共有 1981户，总建筑面积 234713.39 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为消防火灾自动报警系统。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 1434585.33 元；

本次招标代理服务预算为 18000 元，

工程造价预审费预算为 6000 元，

工程监理费预算为 35000 元，

检测评估费预算为 20000 元，

决算审计费预算为 11000 元

合计 1524585.33 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：是。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理费、工程造价预审费、工程监理费、检测评估费、决算审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 1524585.33 元，其中维修资金部分为 1524585.33 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2025 年 9 月 17 日至 2025 年 9 月 18 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 9 月 17 日

