金科观天下13单元漏水维修工程报价单

工程名称：金科观天下13单元漏水维修工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	面积（m^2）	金额(元)（含税价）（9%税点）	漏点位置	备注
1	13-401户	12.2	7156.65	东面外墙	
2	13-1504户	12.4	7362.43	后阳台北外墙外墙	
3	13-1804户	12.8	7543.56	北面外墙，卧室窗户南面外墙	
4	13-2502户	17.6	9133.13	主卧西外墙渗水	
5	13-2504户	24	7894.65	主卧外墙、客厅东墙渗水	
6	13-3004户	22	9275.52	空中院馆北墙渗水、小房间北墙渗水	
7	13-3101户	13.2	7051.64	书房北墙渗水	
8	13-3302户	12.8	6863.40	客厅东墙渗水	
9	13-3403户	118	26424.56	顶楼屋面	
10	13-3404户	155	30952.35	顶楼屋面	
合　计			119657.89		

单项工程招标控制价表

工程名称：金科观天下13单元漏水维修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	13-401户	7156.65		205.45	236.10
2	13-1504户	7362.43		211.35	242.88
3	13-1804户	7543.56		216.56	248.86
4	13-2502户	9133.13		262.18	301.30
5	13-2504户	7894.65		226.63	260.45
6	13-3004户	9275.52		266.27	306.00
7	13-3101户	7051.64		202.43	232.63
8	13-3302户	6863.40		197.03	226.42
9	13-3403户	26424.56		758.57	871.74
10	13-3404户	30952.35		888.55	1021.11
合　计		119657.89		3435.02	3947.49

单位工程招标控制价表

工程名称：13-401户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4725.67	
1.1	人工费	1654.93	
1.2	材料费	2327.64	
1.3	施工机具使用费	82.59	
1.4	企业管理费	452.01	
1.5	利润	208.50	
2	措施项目费	1603.96	
2.1	单价措施项目费	1299.10	
2.2	总价措施项目费	304.86	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	205.45	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	236.10	
5	税金	590.92	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		7156.65	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13-401户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（北阳台外墙漏水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	12.2	387.35	4725.67	
		分部分项合计					4725.67	
1	011701008001	外装饰吊篮		项	1	816.50	816.50	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	10	48.26	482.60	
		单价措施合计					1299.10	
本页小计							6024.77	
合　计							6024.77	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-401户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	205.45			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	186.77			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	18.68			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-401户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	99.41			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-401户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

规费、税金项目计价表

工程名称：13-401户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	236.10	100.000	236.10
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6329.63	3.200	202.55
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6329.63	0.530	33.55
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6329.63		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	6565.73	9.000	590.92
合　计					827.02

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：13-1504户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4802.40	
1.1	人工费	1682.06	
1.2	材料费	2365.80	
1.3	施工机具使用费	83.45	
1.4	企业管理费	459.30	
1.5	利润	211.79	
2	措施项目费	1709.24	
2.1	单价措施项目费	1395.62	
2.2	总价措施项目费	313.62	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	211.35	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	242.88	
5	税金	607.91	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		7362.43	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13-1504户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（后阳台外墙漏水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、3mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	12.4	387.29	4802.40	
		分部分项合计					4802.40	
1	011701008001	外装饰吊篮		项	1	816.50	816.50	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	12	48.26	579.12	
		单价措施合计					1395.62	
本页小计							6198.02	
合　计							6198.02	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-1504户　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	211.35			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	192.14			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	19.21			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-1504户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	102.27			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-1504户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					313.62			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：13-1504户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	242.88	100.000	242.88
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6511.64	3.200	208.37
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6511.64	0.530	34.51
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6511.64		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	6754.52	9.000	607.91
合　计					850.79

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：13-1804户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4954.88	
1.1	人工费	1736.32	
1.2	材料费	2442.11	
1.3	施工机具使用费	84.35	
1.4	企业管理费	473.73	
1.5	利润	218.37	
2	措施项目费	1716.96	
2.1	单价措施项目费	1395.62	
2.2	总价措施项目费	321.34	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	216.56	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	248.86	
5	税金	622.86	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		7543.56	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13-1804户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（餐厅外墙漏水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、3mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	12.8	387.10	4954.88	
		分部分项合计					4954.88	
1	011701008001	外装饰吊篮		项	1	816.50	816.50	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	12	48.26	579.12	
		单价措施合计					1395.62	
本页小计							6350.50	
合　　计							6350.50	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-1804户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	216.56			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	196.87			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	19.69			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-1804户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	104.78			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-1804户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					321.34			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：13-1804户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	248.86	100.000	248.86
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6671.84	3.200	213.50
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6671.84	0.530	35.36
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6671.84		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	6920.70	9.000	622.86
合　计					871.72

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：13-2502户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	6293.06	
1.1	人工费	2074.69	
1.2	材料费	3271.84	
1.3	施工机具使用费	114.40	
1.4	企业管理费	569.36	
1.5	利润	262.77	
2	措施项目费	1784.66	
2.1	单价措施项目费	1395.62	
2.2	总价措施项目费	389.04	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	262.18	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	301.30	
5	税金	754.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13-2502户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧西外墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、3mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	17.6	357.56	6293.06	
		分部分项合计					6293.06	
1	011701008001	外装饰吊篮		项	1	816.50	816.50	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	12	48.26	579.12	
		单价措施合计					1395.62	
本页小计							7688.68	
合　　计							7688.68	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-2502户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	262.18			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	238.35			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	23.83			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-2502户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	126.86			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-2502户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

规费、税金项目计价表

工程名称：13-2502户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	301.30	100.000	301.30
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8077.72	3.200	258.49
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8077.72	0.530	42.81
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8077.72		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	8379.02	9.000	754.11
合　计					1055.41

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：13-2504户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5346.96	
1.1	人工费	1854.72	
1.2	材料费	2596.32	
1.3	施工机具使用费	138.24	
1.4	企业管理费	518.40	
1.5	利润	239.28	
2	措施项目费	1635.39	
2.1	单价措施项目费	1299.10	
2.2	总价措施项目费	336.29	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	226.63	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	260.45	
5	税金	651.85	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		7894.65	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13-2504户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧外墙、客厅东墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、3mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	24	222.79	5346.96	
		分部分项合计					5346.96	
1	011701008001	外装饰吊篮		项	1	816.50	816.50	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	10	48.26	482.60	
		单价措施合计					1299.10	
本页小计							6646.06	
合　计							6646.06	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-2504户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	226.63			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	206.03			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	20.60			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-2504户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	109.66			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-2504户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

规费、税金项目计价表

工程名称：13-2504户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	260.45	100.000	260.45
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6982.35	3.200	223.44
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6982.35	0.530	37.01
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6982.35		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	7242.80	9.000	651.85
合　计					912.30

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：13-3004户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	6992.04	
1.1	人工费	2054.36	
1.2	材料费	3283.50	
1.3	施工机具使用费	632.94	
1.4	企业管理费	698.72	
1.5	利润	322.52	
2	措施项目费	1211.61	
2.1	单价措施项目费	816.50	
2.2	总价措施项目费	395.11	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	266.27	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	306.00	
5	税金	765.87	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		9275.52	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3004户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（空中院管北墙渗水、小房间北墙渗水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	22	317.82	6992.04	
		分部分项合计					6992.04	
1	011701008001	外装饰吊篮		项	1	816.50	816.50	
		单价措施合计					816.50	
本页小计							7808.54	
合　　计							7808.54	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3004户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	266.27			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	242.06			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	24.21			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3004户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	128.84			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3004户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					395.11			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：13-3004户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	306.00	100.000	306.00
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8203.65	3.200	262.52
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8203.65	0.530	43.48
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8203.65		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	8509.65	9.000	765.87
合　计					1071.87

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：13-3101户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5119.88	
1.1	人工费	1790.58	
1.2	材料费	2518.42	
1.3	施工机具使用费	94.38	
1.4	企业管理费	490.38	
1.5	利润	226.12	
2	措施项目费	1116.88	
2.1	单价措施项目费	816.50	
2.2	总价措施项目费	300.38	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	202.43	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	232.63	
5	税金	582.25	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		7051.64	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3101户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧东墙南墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	13.2	387.87	5119.88	
		分部分项合计					5119.88	
1	011701008001	外装饰吊篮		项	1	816.50	816.50	
		单价措施合计					816.50	
本页小计							5936.38	
合　　计							5936.38	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3101户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	202.43			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	184.03			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	18.40			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3101户　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	197.95			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3101户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用
合　计					300.38			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：13-3101户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	232.63	100.000	232.63
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6236.76	3.200	199.58
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6236.76	0.530	33.05
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6236.76		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	6469.39	9.000	582.25
合　计					814.88

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：13-3302户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4961.41	
1.1	人工费	1736.32	
1.2	材料费	2442.11	
1.3	施工机具使用费	89.09	
1.4	企业管理费	474.88	
1.5	利润	219.01	
2	措施项目费	1108.87	
2.1	单价措施项目费	816.50	
2.2	总价措施项目费	292.37	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	197.03	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	226.42	
5	税金	566.70	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		6863.40	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3302户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧外墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	12.8	387.61	4961.41	
		分部分项合计					4961.41	
1	011701008001	外装饰吊篮		项	1	816.50	816.50	
		单价措施合计					816.50	
本页小计							5777.91	
合　　计							5777.91	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3302户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	197.03			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	179.12			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	17.91			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3302户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	95.34			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3302户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

规费、税金项目计价表

工程名称：13-3302户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	226.42	100.000	226.42
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6070.28	3.200	194.25
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6070.28	0.530	32.17
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6070.28		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	6296.70	9.000	566.70
合　计					793.12

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：13-3403户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	22245.36	
1.1	人工费	5422.10	
1.2	材料费	14156.46	
1.3	施工机具使用费	440.14	
1.4	企业管理费	1523.38	
1.5	利润	703.28	
2	措施项目费	1125.62	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1125.62	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	758.57	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	871.74	
5	税金	2181.84	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		26424.56	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3403户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水（主卧顶面）	1、渗漏部位切割开凿至屋面结构板层（屋面拆除30m² 至基层，拆除找平层、防水层、保温层、找平层等）； 2、垃圾清理； 3、基层清理干净； 4、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 5、20厚水泥砂浆找平层； 6、3mmSBS防水卷材； 7、50mm挤塑聚苯板保温层； 8、40mmC20细石砼保护层（内配Φ4@150双向钢筋网片）设置分隔缝；（1-8为局部修复方案，涉及面积为30m2） 9、3mmSBS防水卷材，屋面满涂塑料油膏； 10、垃圾外运 11、蓄水试验；	m2	118	188.52	22245.36	
		分部分项合计					22245.36	
本页小计							22245.36	
合　　计							22245.36	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3403户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	758.57			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	689.61			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	68.96			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3403户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	367.05			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3403户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用
合　计					1125.62			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：13-3403户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	871.74	100.000	871.74
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23370.98	3.200	747.87
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23370.98	0.530	123.87
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23370.98		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	24242.72	9.000	2181.84
合　计					3053.58

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：13-3404户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	26057.05	
1.1	人工费	6038.80	
1.2	材料费	16935.30	
1.3	施工机具使用费	570.40	
1.4	企业管理费	1720.50	
1.5	利润	792.05	
2	措施项目费	1318.49	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1318.49	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	888.55	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1021.11	
5	税金	2555.70	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		30952.35	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3404户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水（主卧顶面）	1、渗漏部位切割开凿至屋面结构板层（屋面拆除31m²至基层，拆除找平层、防水层、保温层、找平层等）； 2、垃圾清理； 3、基层清理干净； 4、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 5、20厚水泥砂浆找平层； 6、3mmSBS防水卷材； 7、50mm挤塑聚苯板保温层； 8、40mmC20细石砼保护层（内配Φ4@150双向钢筋网片）设置分隔缝；（1-8为局部修复方案，涉及面积为31m2） 9、3mmSBS防水卷材，屋面满涂塑料油膏； 10、垃圾外运 11、蓄水试验；	m2	155	168.11	26057.05	
		分部分项合计					26057.05	
本页小计							26057.05	
合　计							26057.05	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3404户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	888.55			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	807.77			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	80.78			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3404户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	429.94			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：13-3404户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					1318.49			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：13-3404户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1021.11	100.000	1021.11
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	27375.54	3.200	876.02
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	27375.54	0.530	145.09
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	27375.54		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	28396.65	9.000	2555.70
合　计					3576.81

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：