

无锡九龙仓时代上城A区大修明细汇总

序号	房号	报事内容	维修金额
		3单元	
1	3-201	餐厅北墙渗水	11622
2	3-301	餐厅北墙渗水	10772
3	3-401	南阳台东西外墙, 主卧东墙, 北次卧北墙, 主卧西墙, 厨房顶面渗水	22668
4	3-501	客厅北墙渗水	10672
5	3-601	北卧北墙, 主卧南墙, 南次卧南墙渗水	17308
6	3-801	北卧北墙, 主卧西墙, 主卧南墙渗水	14946
7	3-802	南次卧南墙, 主卧南墙渗水	13415
8	3-1001	主卧南墙渗水	10872
9	3-1101	主卧南墙渗水	11363
10	3-1201	主卧南墙渗水	12554
11	3-1202	客厅北墙渗水	14125
12	3-1301	次卧北墙, 客厅南墙渗水	13653
13	3-1302	客厅南墙, 主卧南墙渗水	14565
14	3-1401	主卧东墙渗水	11663
15	3-1501	次卧南墙, 主卧南墙, 客厅北墙渗水	17970
16	3-1701	北卧北墙, 厨房北墙, 主卧南墙渗水	16539
17	3-1801	北书房北墙, 主卧南墙渗水	14827
18	3-1802	客厅北墙渗水	12365
19	3-1901	北次卧北墙, 南次卧南墙, 客厅外墙, 主卫东墙渗水	23806
20	3-1902	次卧北墙渗水	12715

21	3-2001	主卧南墙, 主卧西墙渗水	14958
22	3-2101	次卧北墙, 主卧南墙渗水	13865
23	3-2201	北卧北墙, 主卧南墙渗水	15033
24	3-2301	主卧空调机位渗水	8395
25	3-2302	客厅北墙渗水	11253
26	3-2401	主卧南墙渗水	11604
27	3-2402	次卧北墙渗水	11834
28	3-2501	次卧西墙, 北卧北墙, 南次卧南墙, 厨房外墙 渗水	21356
29	3-2502	厨房北墙, 次卧北墙, 客厅北墙渗水	17289
30	3-2602	北书房外墙, 南次卧南墙, 主卧南墙渗水	19551
	合计		433558



九龙仓时代上城A区3-201维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-201餐厅北墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	45	540	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	12	25	300	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	45	540	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	55	660	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	118	1416	
10	防水腻子2遍	m2	12	28	336	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	40	480	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	900	900	
14	合计					



九龙仓时代上城A区3-301维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-301餐厅北墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	45	540	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	12	25	300	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	45	540	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	55	660	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	118	1416	
10	防水腻子2遍	m2	12	28	336	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	40	480	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	900	900	
14	合计			10772		



九龙仓时代上城A区3-401维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-401南阳台东西外墙，主卧东墙，北次卧北墙，主卧西墙，厨房顶面渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	9	650	5850	
2	安全防护	天	9	200	1800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	28	45	1260	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	28	25	700	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	28	25	700	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	35	35	1225	
7	js防水涂膜2MM	m2	28	45	1260	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	28	55	1540	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	28	118	3304	
10	防水腻子2遍	m2	28	28	784	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	28	40	1120	
12	窗框四周打玻璃胶	m	35	35	1225	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1900	1900	
14	合计			22668		



九龙仓时代上城A区3-501维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-501客厅北墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	45	540	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	12	25	300	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	45	540	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	55	660	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	118	1416	
10	防水腻子2遍	m2	12	28	336	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	40	480	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800	
14	合计			10672		



九龙仓时代上城A区3-601维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-601主卧北墙，主卧南墙，南次卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	8	650	5200	
2	安全防护	天	8	200	1600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	18	45	810	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	18	25	450	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	18	25	450	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	18	45	810	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	18	55	990	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	18	118	2124	
10	防水腻子2遍	m2	18	28	504	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	18	40	720	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1900	1900	
14	合计			17308		



九龙仓时代上城A区3-801维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-801主卧北墙，主卧南墙，主卧西墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	7	650	4550	
2	安全防护	天	7	200	1400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	16	45	720	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	16	25	400	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	16	25	400	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	16	45	720	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	16	55	880	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	16	118	1888	
10	防水腻子2遍	m2	16	28	448	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	16	40	640	
12	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500	
14	合计				14946	



九龙仓时代上城A区3-802维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-802南次卧南墙，主卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1200	1200	
14	合计			13415		



九龙仓时代上城A区3-1001维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1001主卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	45	540	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	12	25	300	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	45	540	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	55	660	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	118	1416	
10	防水腻子2遍	m2	12	28	336	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	40	480	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000	
14	合计					



九龙仓时代上城A区3-1101维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1101主卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	13	45	585	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	13	25	325	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	13	25	325	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	18	35	630	
7	js防水涂膜2MM	m2	13	45	585	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	13	55	715	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	13	118	1534	
10	防水腻子2遍	m2	13	28	364	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	13	40	520	
12	窗框四周打玻璃胶	m	18	35	630	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	900	900	
14	合计				11363	



九龙仓时代上城A区3-1201维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1201主卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	14	45	630	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	14	25	350	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	14	25	350	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	16	35	560	
7	js防水涂膜2MM	m2	14	45	630	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	14	55	770	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	14	118	1652	
10	防水腻子2遍	m2	14	28	392	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	14	40	560	
12	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000	
14	合计			12554		



九龙仓时代上城A区3-1202维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1202客厅北墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	7	650	4550	
2	安全防护	天	7	200	1400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	18	35	630	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	18	35	630	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1200	1200	
14	合计				14125	



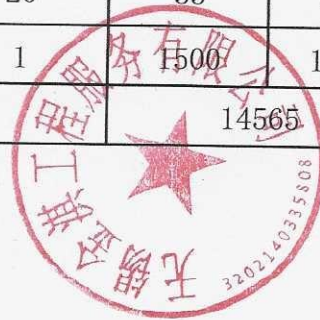
九龙仓时代上城A区3-1301维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1301次卧北墙，客厅南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	7	650	4550	
2	安全防护	天	7	200	1400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	13	45	585	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	13	25	325	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	13	25	325	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	13	45	585	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	13	55	715	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	13	118	1534	
10	防水腻子2遍	m2	13	28	364	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	13	40	520	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000	
14	合计				13653	



九龙仓时代上城A区3-1302维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1302客厅南墙，主卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	7	650	4550	
2	安全防护	天	7	200	1400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500	
14	合计				14565	



九龙仓时代上城A区3-1401维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1401主卧东墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	13	45	585	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	13	25	325	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	13	25	325	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	18	35	630	
7	js防水涂膜2MM	m2	13	45	585	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	13	55	715	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	13	118	1534	
10	防水腻子2遍	m2	13	28	364	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	13	40	520	
12	窗框四周打玻璃胶	m	18	35	630	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1200	1200	
14	合计			1663		



九龙仓时代上城A区3-1501维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1501次卧南墙，主卧南墙，客厅北墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	8	650	5200	
2	安全防护	天	8	200	1600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	20	45	900	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	20	25	500	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	20	25	500	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	20	45	900	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	20	55	1100	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	20	118	2360	
10	防水腻子2遍	m2	20	28	560	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	20	40	800	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1800	1800	
14	合计				17970	



九龙仓时代上城A区3-1701维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1701北卧北墙，厨房北墙，主卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	7	650	4550	
2	安全防护	天	7	200	1400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	19	45	855	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	19	25	475	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	19	25	475	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	19	45	855	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	19	55	1045	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	19	118	2242	
10	防水腻子2遍	m2	19	28	532	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	19	40	760	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项		1600	1600	
14	合计				16539	



九龙仓时代上城A区3-1801维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1801北书房北墙，主卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	17	45	765	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	17	25	425	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	17	25	425	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	17	45	765	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	17	55	935	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	17	118	2006	
10	防水腻子2遍	m2	17	28	476	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	17	40	680	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500	
14	合计			14827		



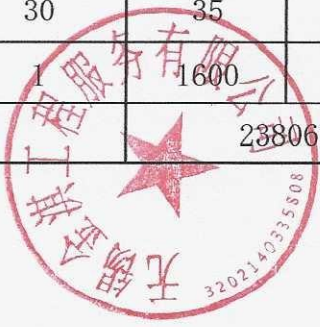
九龙仓时代上城A区3-1802维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1802客厅北墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000	
14	合计				12365	



九龙仓时代上城A区3-1901维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1901北次卧北墙，南次卧南墙，客厅外墙，主卫东墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	12	650	7800	
2	安全防护	天	12	200	2400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	26	45	1170	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	26	25	650	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	26	25	650	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	30	35	1050	
7	js防水涂膜2MM	m2	26	45	1170	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	26	55	1430	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	26	118	3068	
10	防水腻子2遍	m2	26	28	728	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	26	40	1040	
12	窗框四周打玻璃胶	m	30	35	1050	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1600	1600	
14	合计				23806	



九龙仓时代上城A区3-1902维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-1902次卧北墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000	
14	合计				12715	



九龙仓时代上城A区3-2001维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-2001主卧南墙, 主卧西墙 渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料 层、保温层	m2	18	45	810	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	18	25	450	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、 基层湿润、界面处理剂处 理）	m2	18	25	450	
6	水不漏封堵窗框四周（代替 原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	18	45	810	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水 泥：黄沙1:2.5:6）	m2	18	55	990	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	18	118	2124	
10	防水腻子2遍	m2	18	28	504	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中 涂、面漆）	m2	18	40	720	
12	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700	
13	垃圾清理袋装外运	项		1600	1600	
14	合计				14958	



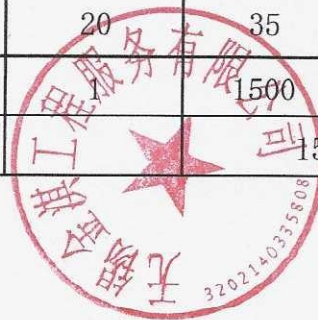
九龙仓时代上城A区3-2101维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-2101次卧北墙，主卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项		1300	1300	
14	合计				13865	



九龙仓时代上城A区3-2201维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-2201北卧北墙，主卧南墙 渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料 层、保温层	m2	18	45	810	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	18	25	450	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、 基层湿润、界面处理剂处 理）	m2	18	25	450	
6	水不漏封堵窗框四周（代替 原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	18	45	810	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水 泥：黄沙1:2.5:6）	m2	18	55	990	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	18	118	2124	
10	防水腻子2遍	m2	18	28	504	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中 涂、面漆）	m2	18	40	720	
12	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500	
14	合计				15033	



九龙仓时代上城A区3-2301维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-2301主卧空调机位渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	45	405	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	9	25	225	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	9	45	405	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	55	495	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	118	1062	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	40	360	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项		600	600	
14	合计				8395	



九龙仓时代上城A区3-2302维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-2302客厅北墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	13	45	585	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	13	25	325	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	13	25	325	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	13	45	585	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	13	55	715	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	13	118	1534	
10	防水腻子2遍	m2	13	28	364	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	13	40	520	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000	
14	合计				11253	



九龙仓时代上城A区3-2401维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-2401主卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	14	45	630	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	14	25	350	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	14	25	350	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	16	35	560	
7	js防水涂膜2MM	m2	14	45	630	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	14	55	770	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	14	118	1652	
10	防水腻子2遍	m2	14	28	392	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	14	40	560	
12	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560	
13	垃圾清理袋装外运	项		900	900	
14	合计				11604	



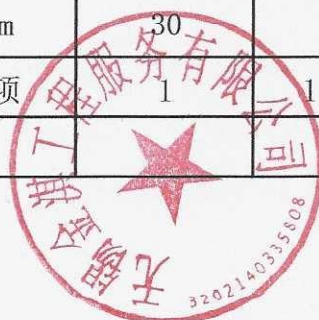
九龙仓时代上城A区3-2402维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-2402次卧北墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	14	45	630	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	14	25	350	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	14	25	350	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	14	45	630	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	14	55	770	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	14	118	1652	
10	防水腻子2遍	m2	14	28	392	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	14	40	560	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项		1200	1200	
14	合计				11834	



九龙仓时代上城A区3-2501维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-2501次卧西墙，北卧北墙，南次卧南墙，厨房外墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	9	650	5850	
2	安全防护	天	9	200	1800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	26	45	1170	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	26	25	650	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	26	25	650	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	30	35	1050	
7	js防水涂膜2MM	m2	26	45	1170	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	26	55	1430	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	26	118	3068	
10	防水腻子2遍	m2	26	28	728	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	26	40	1040	
12	窗框四周打玻璃胶	m	30	35	1050	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1700	1700	
14	合计				21356	



九龙仓时代上城A区3-2502维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-2502厨房北墙，次卧北墙，客厅北墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	8	650	5200	
2	安全防护	天	8	200	1600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	19	45	855	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	19	25	475	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	19	25	475	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	19	45	855	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	19	55	1045	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	19	118	2242	
10	防水腻子2遍	m2	19	28	532	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	19	40	760	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500	
14	合计				17289	



九龙仓时代上城A区3-2602维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	3-2602北书房外墙，南次卧南墙，主卧南墙渗水	日期	2025年5月18日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	9	650	5850	
2	安全防护	天	9	200	1800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	21	45	945	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	21	25	525	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	21	25	525	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	30	35	1050	
7	js防水涂膜2MM	m2	21	45	945	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	21	55	1155	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	21	118	2478	
10	防水腻子2遍	m2	21	28	588	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	21	40	840	
12	窗框四周打玻璃胶	m	30	35	1050	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1800	1800	
14	合计				19551	

