

无锡市 万科城市花园二区 (物业管理区域)

212 单元 (受益范围) 外墙维修 (维修内容)

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 万科城市花园二区 212
单元，共有 22 户，总建筑面积 3016.62 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1; 212-702 主卧东外墙漏水, 主卧南飘窗漏水, 次卧北飘窗漏水 2; 212-1002 南北阳台漏水, 主卧南飘窗漏水, 次卧东飘窗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 16229.43 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)



(三)是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类审计。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为16229.43元，其中维修资金部分为16229.43元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/

八、公示日期

2025年2月13日至2025年2月20日。

使用建议人：(盖章)

2025年2月21