
无锡市城市花园三区（物业管理区域）
45 栋（受益范围）屋面及外墙面漏水维修（维
修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为无锡城市花园三区 45 栋，共有8户，总建筑面积1901.85平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为45 单元屋面及外墙面漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为12593元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购
 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类/。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 12593 元, 其中维修资金部分为 12593 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /

八、公示日期

2024 年 4 月 27 日至 2024 年 5 月 4 日。

使用建议人: (盖章)

2024 年 4 月 20 日

