

无锡市朗诗太湖绿珺花园
7 单元 8 单元渗水维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为太湖绿珺花园 7,8，
共有44户，总建筑面积3484.03平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为7 单元北墙渗水，8-1102
北房间外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为8479.1元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请
填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为___审计费___。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为8479.1元,其中维修资金部分为8479.1元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为0元,具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026年5月25日至2026年6月1日。

使用建议人:(盖章)

2026年5月24日

