无锡市 黄泥头佳苑55单元左电梯维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为黄泥佳苑55单元，共有72户，总建筑面积7138.8平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为黄泥头佳苑55单元左电梯更换抱闸制动器、外召显示板和轿厢风扇。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为6010元，

本次招标代理服务预算为/元，

工程造价预审/元，结算审计费500元，

工程监理/元，检测评估/元，

合计6510元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

扫描全能王 创建

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为6510元，其中维修资金部分为2600.39元（维修费用2400.67元，审计费用199.72元），具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为3909.61元，具体筹措途径为：由房屋归属地所在街道或社区承担。具体详见后附方案

八、公示日期

2026年8月17日至2026年8月29日。

使用建议人：（盖章）

2026年8月27日

扫描全能王 创建