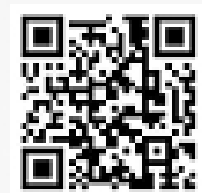


观澜华府13栋外墙渗水及脱落排除维修工程  
结算审核报告  
名越基报[2025]01114号

无锡名越工程管理咨询有限公司  
二〇二五年十二月九日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 观澜华府13栋外墙渗水及脱落排除维修工程

咨询项目类别： 工程结算审核

咨询报告日期： 2025年12月9日

无锡名越工程管理咨询有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

咨询报告书编号：名越基报[2025]01114号

咨询项目委托方全称：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡经济开发区华庄街道华谊路30号A栋二楼217室

邮编：214121 联系电话：0510-85029883

咨询作业期：2025年12月1日至2025年12月10日

法定代表人：苏美中

技术负责人：曾玉环



项目负责人：李福根

执业资格：造价师 从事专业：土建

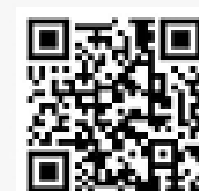


专业咨询员：林建喜

执业资格：造价师 从事专业：安装

专业咨询员：

执业资格：造价师 从事专业：



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



# 无锡名越工程管理咨询有限公司

名越基报【2025】01114号

## 观澜华府 13 栋外墙渗水及脱落排除维修工程 结算审核报告

重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，对观澜华府 13 栋外墙渗水及脱落排除维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司的责任是提供真实合法的资料，我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见；我们的审核是依据江苏省、无锡市工程造价审核相关办法进行的；在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：观澜华府 13 栋外墙渗水及脱落排除维修工程。
- 2、工程地址：无锡观澜华府。
- 3、建设单位：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司。
- 4、施工单位：江苏顶顶牛实业发展有限公司。
- 5、工程特征：房屋渗漏水维修。
- 6、质量评定等级：合格。
- 7、施工时间：2025 年 7 月 16 日至 2025 年 9 月 12 日。

### 二、审核范围

委托范围内观澜华府 13 栋外墙渗水及脱落排除维修工程的竣工结算审核。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

### 三、审核依据

#### 1、资料依据：

- (1) 住宅专项维修资金使用立项备案表及资金使用方案；
- (2) 住宅专项维修资金使用表决意见表及相关公示材料；
- (3) 应急报告及应急维修项目授权书；
- (4) 现场踏勘记录表；
- (5) 工程施工合同及报价单；
- (6) 工程结算书；
- (7) 工程维修清单；
- (8) 工程竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《建设工程施工合同》、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014版《江苏省安装工程计价定额》、2014版《江苏省建设工程费用定额》及营改增后调整文件、施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息价、无信息价的材料采用施工同期市场平均价格。

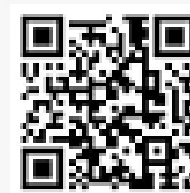
3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

### 四、审核程序和方法

熟悉立项资料、施工合同、工程结算书等送审资料；与委托单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

### 五、审核结果

1、该工程结算合同金额为 280094.67 元，送审金额为 280094.67 元，审定金额为 265897.07 元，核减金额为 14197.60 元，核减率为 5.07%（详见审定单及审核明细）。



2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

## 六、核减（增）原因

### 1、核减原因：

- (1) 检修外墙费用核减，涉及金额 8141.24 元；
- (2) 外墙防水施工费用核减，涉及金额 5303.71 元；
- (3) 伸缩缝维修费用核减，涉及金额 752.85 元；

### 2、核增原因：无。

## 七、审计建议

1、施工单位需提供完整的竣工结算资料：工程施工合同、结算书、现场施工影像记录、现场签证记录单、工程竣工验收单等。

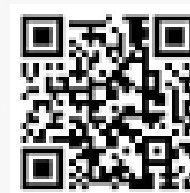
## 八、审核情况说明

- 1、该工程水电费由施工单位自行承担；
- 2、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材。
- 3、该工程施工工期满足合同的要求，不存在误期违约处罚。
- 4、该工程经验收质量合格，满足合同约定要求，无需处罚。
- 5、该工程无安全文明施工标化增加费。

## 九、其他需要说明事项

1、审核咨询结果使用范围：本报告专为委托单位所使用，未经我公司同意，不得向委托方、建设方、施工方和报告审查部门之外的单位和个人提供。本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

2、本审核报告解释权归本报告出具单位。



- 附件：1、工程结算审定单  
2、工程结算审核书

项目负责人：

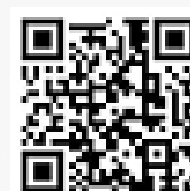


无锡名越工程管理咨询有限公司

二〇二五年十一月九日



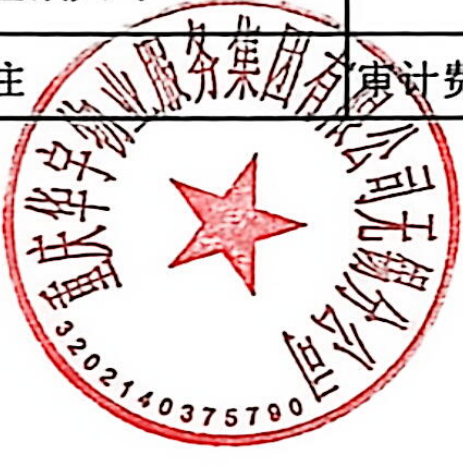



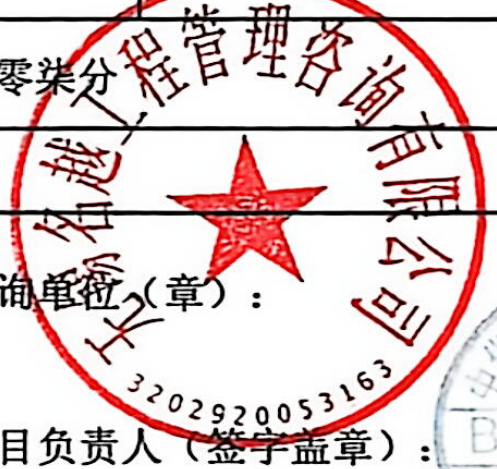

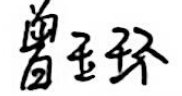
关键词： 观澜华府 渗水维修 结算 审核 报告



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 工程结算审定单

建设单位	重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司			咨询类型	工程结算审核		
施工单位	江苏顶顶牛实业发展有限公司			专业	土建工程		
项目名称	观澜华府13栋外墙渗水及脱落排除维修工程						
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	观澜华府13栋外墙渗水及脱落排除维修工程	280094.67	280094.67	265897.07		14197.60	5.07%
合 计		280094.67	280094.67	265897.07		14197.60	5.07%
审定总价金额大写		贰拾陆万伍仟捌佰玖拾柒元零柒分					
备注		审计费 2710 元					
建设单位(章):  经办人:  日期: 2015 年 12 月 9 日		施工单位(章):  经办人:  日期: 2015 年 12 月 9 日		咨询单位(章):  项目负责人(签字盖章):  签发人:  日期: 2015 年 12 月 9 日			

观澜华府13栋外墙渗水及脱落排除维修工程

## 工程结算审核书

建设单位：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业：无锡名越工程管理咨询有限公司

审核金额：265897.07 元

项目负责人：李福根

编制时间：2025年12月7日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙脱落排查维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
<b>一 预算造价</b>									
1	01B010	外墙脱落险情排查	高空吊绳排除外墙脱落险情	m2	12375.000	1.49	18438.75		
2	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	项	12.000	414.37	4972.44		
3	01B007	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	87.000	116.31	10118.97		
4	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）		m2	87.000	41.10	3575.70		
5	010903002002	墙面涂膜防水		m2	87.000	75.00	6525.00		
6	011001003001	保温隔热墙面		m2	87.000	45.14	3927.18		
7	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）		m2	239.800	29.88	7165.22		
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	239.800	155.55	37300.89		
9	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1.000	897.07	897.07		
10	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	2209.26	2209.26		
分部小计								95130.48	
分部分项合计								95130.48	
1		吊篮			1.000	12512.47	12512.47		
单价措施合计								12512.47	
本页小计								107642.95	
合 计								107642.95	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙脱落排查维修

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	1840.69	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	1614.64	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.210	226.05	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



**CS 扫描全能王**

3亿人都在用的扫描App

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙脱落排查维修

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



**CS 扫描全能王**

3亿人都在用的扫描App

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙脱落排查维修

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计							1840.69	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：




3亿人都在用的扫描App







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋伸缩缝脱落维修

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			100.000	560.55	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	560.55	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					非夜间施工照明，建筑工程施工、仿古修缮、建地下室(地窖)部分可单独取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮分部仅特殊部位施工内项目可取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋伸缩缝脱落维修

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制费用由建筑工人工资专用账户银行提供的，建筑工人实名制表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	01B227	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
2	01B228	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	2.100	573.21	1203.74	
3	01B229	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.600	116.18	69.71	
4	010903003041	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.600	32.35	19.41	
5	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m <sup>2</sup>	0.600	90.21	54.13	
6	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m <sup>2</sup>	0.600	138.03	82.82	
7	010903001036	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m <sup>2</sup>	0.800	37.38	29.90	
8	011407001037	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.100	112.16	123.38	
9	01B230	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
10	01B231	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
11	01B232	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
12	01B029	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
13	01B034	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	2.100	573.21	1203.74	
14	01B030	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.500	116.18	174.27	
15	010903003009	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.500	32.35	48.53	
16	010903002004	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m <sup>2</sup>	1.500	90.21	135.32	
17	011001003005	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m <sup>2</sup>	1.500	138.03	207.05	
18	010903001004	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m <sup>2</sup>	2.100	37.38	78.50	
19	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	2.100	112.16	235.54	
20	01B031	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
21	01B035	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
22	01B036	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2.000	82.80	165.60	
本页小计							6385.44	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	01B227	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
2	01B228	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
3	01B229	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
4	010903003041	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.600	32.35	19.41	
5	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.600	90.21	54.13	
6	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.600	138.03	82.82	
7	010903001036	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.800	37.38	29.90	
8	011407001037	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.100	112.16	123.38	
9	01B230	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
10	01B231	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
11	01B232	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
12	01B029	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
13	01B034	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
14	01B030	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.500	116.18	174.27	
15	010903003009	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.500	32.35	48.53	
16	010903002004	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.500	90.21	135.32	
17	011001003005	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.500	138.03	207.05	
18	010903001004	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	2.100	37.38	78.50	
19	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.100	112.16	235.54	
20	01B031	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
21	01B035	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
22	01B036	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2.000	82.80	165.60	
本页小计							6385.44	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户） 标段： 第2页 共17页

项目编码 项目名称 项目特征描述 计量单位 工程量 综合单价 合价 其中  
暂估价

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价
						综合单价	合价	
23	01B233	外墙维修施工安 全围挡及警戒	施工围挡、人工警 戒	天	1.000	464.00	464.00	
24	01B234	飘窗顶部空调机 位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
25	01B235	空鼓脱落外墙切 割清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42	
26	010903003042	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.200	32.35	38.82	
27	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.200	90.21	108.25	
28	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚 苯乙烯挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m(网格布)	m2	1.200	138.03	165.64	
29	010903001037	墙面防水	刷水泥基渗透结晶 防水材料二~三遍 (厚2mm)	m2	1.800	37.38	67.28	
30	011407001038	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m2	1.800	112.16	201.89	
31	01B236	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙 防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
32	01B237	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
33	01B238	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2.000	82.80	165.60	
34	01B043	外墙维修施工安 全围挡及警戒	施工围挡、人工警 戒	天	0.500	464.00	232.00	
35	01B044	飘窗顶部空调机 位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
36	01B045	空鼓脱落外墙切 割清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m2	0.800	116.18	92.94	
37	010903003011	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.800	32.35	25.88	
38	010903002006	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.800	90.21	72.17	
39	011001003007	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚 苯乙烯挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m(网格布)	m2	0.800	138.03	110.42	
40	010903001006	墙面防水	刷水泥基渗透结晶 防水材料二~三遍 (厚2mm)	m2	1.200	37.38	44.86	
41	011407001007	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m2	1.200	112.16	134.59	
42	01B046	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙 防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
43	01B047	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
44	01B048	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
本页小计							6389.08	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
45	01B049	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
46	01B050	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
47	01B051	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.400	116.18	46.47	
48	010903003012	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.400	32.35	12.94	
49	010903002007	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.400	90.21	36.08	
50	011001003008	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.400	138.03	55.21	
51	010903001007	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.200	37.38	44.86	
52	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	112.16	134.59	
53	01B052	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
54	01B053	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
55	01B054	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
56	01B055	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
57	01B056	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
58	01B057	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42	
59	010903003013	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.200	32.35	38.82	
60	010903002008	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.200	90.21	108.25	
61	011001003009	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.200	138.03	165.64	
62	010903001008	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.600	37.38	59.81	
63	011407001009	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.600	112.16	179.46	
64	01B058	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
65	01B059	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
66	01B060	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
本页小计							5396.63	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		其中 暂估价
						综合单价	合价	
67	01B061	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
68	01B063	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.500	116.18	174.27	
69	010903003014	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.500	32.35	48.53	
70	010903002009	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m <sup>2</sup>	1.500	90.21	135.32	
71	011001003010	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.500	138.03	207.05	
72	010903001009	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	3.600	37.38	134.57	
73	011407001010	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	3.600	112.16	403.78	
74	01B064	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
75	01B065	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
76	01B066	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2.000	82.80	165.60	
77	01B067	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
78	01B239	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.800	573.21	1031.78	
79	01B069	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.600	116.18	69.71	
80	010903003015	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.600	32.35	19.41	
81	010903002010	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m <sup>2</sup>	0.600	90.21	54.13	
82	011001003011	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.600	138.03	82.82	
83	010903001010	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.300	37.38	48.59	
84	011407001011	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.300	112.16	145.81	
85	01B070	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
86	01B071	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
87	01B072	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
88	01B073	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
本页小计							5739.17	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
89	01B074	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
90	01B075	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
91	010903003016	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.600	32.35	19.41	
92	010903002011	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.600	90.21	54.13	
93	011001003012	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.600	138.03	82.82	
94	010903001011	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.800	37.38	29.90	
95	011407001012	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	112.16	134.59	
96	01B076	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
97	01B077	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
98	01B078	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
99	01B079	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
100	01B080	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
101	01B081	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42	
102	010903003017	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.200	32.35	38.82	
103	010903002012	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.200	90.21	108.25	
104	011001003013	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.200	138.03	165.64	
105	010903001012	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.200	37.38	44.86	
106	011407001013	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	112.16	168.24	
107	01B082	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
108	01B083	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
109	01B084	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2.000	82.80	165.60	
110	01B085	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
本页小计							6070.75	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修(34户) 标段: 第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
111	01B086	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
112	01B087	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
113	010903003018	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.600	32.35	19.41	
114	010903002013	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.600	90.21	54.13	
115	011001003014	保温隔热墙面	1、外墙外保温 苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.600	138.03	82.82	
116	010903001013	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	0.900	37.38	33.64	
117	011407001014	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	112.16	134.59	
118	01B088	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
119	01B089	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
120	01B090	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
121	01B097	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
122	01B098	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
123	01B099	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
124	010903003020	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.900	32.35	29.12	
125	010903002015	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.900	90.21	81.19	
126	011001003016	保温隔热墙面	1、外墙外保温 苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.900	138.03	124.23	
127	010903001015	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	1.200	37.38	44.86	
128	011407001016	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	112.16	134.59	
129	01B100	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
130	01B101	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
131	01B102	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
132	01B103	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
本页小计							5347.97	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
133	01B104	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	项	1.800	573.21	1031.78	
134	01B105	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.800	116.18	209.12	
135	010903003021	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.800	32.35	58.23	
136	010903002016	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.800	90.21	162.38	
137	011001003017	保温隔热墙面	1、外墙外保温 苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.800	138.03	248.45	
138	010903001016	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	2.700	37.38	100.93	
139	011407001017	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.700	112.16	302.83	
140	01B106	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
141	01B107	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
142	01B108	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2.000	82.80	165.60	
143	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
144	01B216	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
145	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
146	010903003039	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.600	32.35	19.41	
147	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.600	90.21	54.13	
148	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.600	138.03	82.82	
149	010903001034	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.800	37.38	29.90	
150	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.900	112.16	100.94	
151	01B218	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
152	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
153	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
154	01B109	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
		本页小计					6393.77	



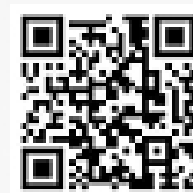
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第8页 共17页

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
155	01B110	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
156	01B111	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
157	010903003022	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.900	32.35	29.12	
158	010903002017	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.900	90.21	81.19	
159	011001003018	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.900	138.03	124.23	
160	010903001017	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.200	37.38	44.86	
161	011407001018	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	112.16	134.59	
162	01B112	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
163	01B113	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
164	01B114	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
165	01B115	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
166	01B117	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
167	010903003023	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.600	32.35	19.41	
168	010903002018	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.600	90.21	54.13	
169	011001003019	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.600	138.03	82.82	
170	010903001018	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.900	37.38	33.64	
171	011407001019	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	112.16	134.59	
172	01B118	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
173	01B119	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
174	01B120	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
175	01B121	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.500	464.00	696.00	
176	01B122	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
本页小计							5579.97	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
177	01B123	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.500	116.18	522.81	
178	010903003024	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	4.500	32.35	145.58	
179	010903002019	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	4.500	90.21	405.95	
180	011001003020	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	4.500	138.03	621.14	
181	010903001019	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	5.400	37.38	201.85	
182	011407001020	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	5.400	112.16	605.66	
183	01B124	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.500	1200.00	1800.00	
184	01B125	材料搬运	材料搬运	项	3.000	69.00	207.00	
185	01B126	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	3.000	82.80	248.40	
186	01B127	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
187	01B128	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
188	01B129	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.700	116.18	313.69	
189	010903003025	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	2.700	32.35	87.35	
190	010903002020	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	2.700	90.21	243.57	
191	011001003021	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	2.700	138.03	372.68	
192	010903001020	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	3.200	37.38	119.62	
193	011407001021	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.200	112.16	358.91	
194	01B130	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
195	01B131	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
196	01B132	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2.000	82.80	165.60	
197	01B133	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
198	01B134	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
本页小计							10689.33	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
199	01B135	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
200	010903003026	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.600	32.35	19.41	
201	010903002021	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.600	90.21	54.13	
202	011001003022	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.600	138.03	82.82	
203	010903001021	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.900	37.38	33.64	
204	011407001022	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.900	112.16	100.94	
205	01B136	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
206	01B137	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
207	01B138	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
208	01B139	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
209	01B140	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
210	01B141	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.500	116.18	58.09	
211	010903003027	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.500	32.35	16.18	
212	010903002022	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.500	90.21	45.11	
213	011001003023	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.500	138.03	69.02	
214	010903001022	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.900	37.38	33.64	
215	011407001023	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.900	112.16	100.94	
216	01B142	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
217	01B143	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
218	01B144	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
219	01B196	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
220	01B197	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
本页小计							4714.79	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
221	01B198	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
222	010903003036	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.900	32.35	29.12	
223	010903002031	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.900	90.21	81.19	
224	011001003032	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.900	138.03	124.23	
225	010903001031	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	1.500	37.38	56.07	
226	011407001032	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	112.16	168.24	
227	01B199	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
228	01B200	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
229	01B201	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
230	01B145	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
231	01B146	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
232	01B147	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.600	116.18	418.25	
233	010903003028	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	3.600	32.35	116.46	
234	010903002023	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	3.600	90.21	324.76	
235	011001003024	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	3.600	138.03	496.91	
236	010903001023	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	4.200	37.38	157.00	
237	011407001024	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	4.200	112.16	471.07	
238	01B148	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
239	01B149	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
240	01B150	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2.000	82.80	165.60	
241	01B158	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
242	01B159	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
本页小计						7734.78		



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

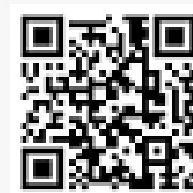
工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
243	01B160	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
244	010903003030	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.900	32.35	29.12	
245	010903002025	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.900	90.21	81.19	
246	011001003026	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.900	138.03	124.23	
247	010903001025	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	1.500	37.38	56.07	
248	011407001026	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	112.16	168.24	
249	01B161	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
250	01B162	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
251	01B163	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
252	01B164	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
253	01B166	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
254	010903003031	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.900	32.35	29.12	
255	010903002026	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.900	90.21	81.19	
256	011001003027	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.900	138.03	124.23	
257	010903001026	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	1.200	37.38	44.86	
258	011407001027	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	112.16	134.59	
259	01B167	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
260	01B168	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
261	01B169	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
262	01B170	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
263	01B189	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	1.200	51.40	61.68	
264	01B172	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42	
265	010903003032	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.200	32.35	38.82	
266	010903002027	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.200	90.21	108.25	
本页小计							3397.73	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

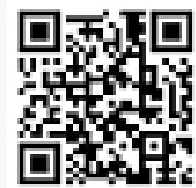
3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
267	011001003028	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m <sup>2</sup>	1.200	138.03	165.64	
268	010903001027	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m <sup>2</sup>	1.500	37.38	56.07	
269	011407001028	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.500	112.16	168.24	
270	01B173	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
271	01B174	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
272	01B175	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
273	01B221	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
274	01B223	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.900	116.18	104.56	
275	010903003040	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.900	32.35	29.12	
276	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.900	90.21	81.19	
277	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m <sup>2</sup>	0.900	138.03	124.23	
278	010903001035	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m <sup>2</sup>	1.200	37.38	44.86	
279	011407001036	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.500	112.16	168.24	
280	01B224	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
281	01B225	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
282	01B226	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
283	01B176	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
284	01B177	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.800	573.21	1031.78	
285	01B178	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	2.100	116.18	243.98	
286	010903003033	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	2.100	32.35	67.94	
287	010903002028	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	2.100	90.21	189.44	
288	011001003029	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m <sup>2</sup>	2.100	138.03	289.86	
本页小计							4964.75	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

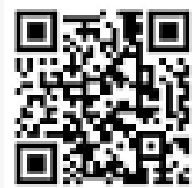
3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 观澜华府13栋外墙渗水维修 (34户) 标段: 第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
289	010903001028	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	2.400	37.38	89.71	
290	011407001029	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分隔	m2	2.400	112.16	269.18	
291	01B179	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
292	01B180	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
293	01B181	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2.000	82.80	165.60	
294	01B202	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
295	01B203	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
296	01B204	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42	
297	010903003037	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.200	32.35	38.82	
298	010903002032	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.200	90.21	108.25	
299	011001003033	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.200	138.03	165.64	
300	010903001032	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	1.200	37.38	44.86	
301	011407001033	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分隔	m2	1.200	112.16	134.59	
302	01B205	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
303	01B206	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
304	01B207	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
305	01B240	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
306	01B241	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
307	01B242	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42	
308	010903003043	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.200	32.35	38.82	
309	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.200	90.21	108.25	
310	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.200	138.03	165.64	
本页小计							6225.56	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
311	010903001038	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.200	37.38	44.86	
312	011407001039	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	112.16	134.59	
313	01B243	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
314	01B244	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
315	01B245	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
316	01B246	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
317	01B247	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
318	01B248	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
319	010903003044	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.900	32.35	29.12	
320	010903002039	墙面涂膜防水	刷聚氨酯脂防水涂料	m2	0.900	90.21	81.19	
321	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.900	138.03	124.23	
322	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.200	37.38	44.86	
323	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	112.16	168.24	
324	01B249	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
325	01B250	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
326	01B251	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
327	01B252	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
328	01B253	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	573.21	1203.74	
329	01B254	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
330	010903003045	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.600	32.35	19.41	
331	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨酯脂防水涂料	m2	0.600	90.21	54.13	
332	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.600	138.03	82.82	
本页小计							5332.80	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
333	010903001040	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	0.900	37.38	33.64	
334	011407001041	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分隔	m2	1.200	112.16	134.59	
335	01B255	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
336	01B256	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
337	01B257	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
338	01B258	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
339	01B259	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
340	01B260	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.100	116.18	127.80	
341	010903003046	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.100	32.35	35.59	
342	010903002041	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.100	90.21	99.23	
343	011001003042	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚氨酯挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.100	138.03	151.83	
344	010903001041	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	2.200	37.38	82.24	
345	011407001042	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分隔	m2	2.200	112.16	246.75	
346	01B261	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
347	01B262	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
348	01B263	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	82.80	82.80	
349	01B264	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
350	01B265	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	573.21	1031.78	
351	01B266	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.500	116.18	290.45	
352	010903003047	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	2.500	32.35	80.88	
353	010903002042	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	2.500	90.21	225.53	
354	011001003043	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚氨酯挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	2.500	138.03	345.08	
本页小计						6116.77		





# 总价措施项目清单与计价表

第1页 共3页

标段：

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			100.000	1706.81	
1.1		基本费				1.500	1497.20	
1.2		增加费						
1.3		扬尘污染防治增加费				0.210	209.61	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					非夜间施工照明费，建筑、仿古工程、修缮工程、地下室（地宫）部分可单独取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮工程、装饰分部仅特殊施工项目内可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府13栋外墙渗水维修（34户）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制费用由建筑工人工资专户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】





