

# 无锡市 绿色家园 25 栋外墙屋面渗水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 绿色家园 25 栋，共有 72 户，总建筑面积 7325.7 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 25-0301 北阳台外墙渗水；25-0903 西南主卧飘窗外墙渗水；25-1603 南主卧、北次卧飘窗外墙渗水；25-1902 客厅、东南主卧飘窗外墙渗水；25-2003 卧室南阳台飘窗外墙、北次卧外墙渗水；25-2103 北书房外墙渗水；25-2201 南主、次卧阳台外墙漏水；25-2303 书房北外墙渗水；25-2402 客厅、南卧室窗户外墙漏水；25-2403 南阳台屋顶渗水；25-2403 西北书房飘窗外墙漏水；25 单元负一层电梯右侧公区外墙漏水；25 单元地下室屋面架空层漏水。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 120125.57 元。

本次项目决算审价费用预算为 2601 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为  /  。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 122726.57 元，其中维修资金部分为 122726.57 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

## 八、公示日期

2025 年 4 月 4 日至 2025 年 4 月 5 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 4 月 4 日