

无锡市 城市花园四区 (物业管理区域)

73,74 栋 (受益范围) 外墙渗水 (维修内容)

### 工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园四区  
73,74 幢，共有 44 户，总建筑面积 5437.84 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 74-1101 和 74-1102 外墙  
渗水维修。

### 三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 4696 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购  
方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类 / 。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 4696 元, 其中维修资金部分为 4696 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为  /  元, 具体筹措途径为  /

#### 八、公示日期

2024年3月28日至2024年4月4日。

使用建议人: (盖章)

2024年3月28日



## 万科城市花园四区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

万科城市花园四区\_万科城市花园四区74单元1101室1102室外墙渗水维修工程，

统计投票结果如下：项目对应建筑物总面积5437.84平方米，受益总人数44人，

参与表决专有部分面积4212.66平方米，占对应建筑总面积的77.47%，参与表决专有部分人数33人，占项目业主总人数的75.00%。已有参与表决且同意的专有部分面积3989.06平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的94.69%。31人同意，占项目对应参与表决专有部分人数的93.94%。

该维修资金使用事项：已通过。

上海万科物业服务无锡分公司  
2025年06月19日

此公示截止日期：2025年06月19日

# 关于万科城市花园四区小区申请使用住宅专项维修资金表决结果

专有部分面积(m <sup>2</sup> ):	5437.84	参与表决面积(m <sup>2</sup> ):	4212.66
同意面积(m <sup>2</sup> ):	3989.06	占比(%):	94.69
专有部分人数:	44	参与表决人数:	33
同意人数:	31	占比(%):	93.94

2025年6月19日  
上海万科物业服务无锡分公司





182403250131

# 无锡市住宅专项维修资金征求意见签字表

项目名称：万科城市花园四区\_万科城市花园四区74单元1101室1102室外墙渗水维修

项目概况：

小区名称：万科城市花园四区 维修内容：74单元1101室1102室外墙维修 预算：4,696.00  
从维修资金支列：4696.00, 征求广大业主意见。

制表日期：2024年04月20日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m²)	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
楼栋名称：万科城市花园四区73, 7473											
1	0	1001	万科城市花园四区73单元1001室	111.8000	96.55						
2	0	1002	万科城市花园四区73单元1002室	111.0300	95.88						
3	0	101	万科城市花园四区73单元101室	237.3500	204.98	徐胜利	✓			13921111522	
4	0	102	万科城市花园四区73单元102室	247.6600	213.88	李海宁	✓			18616524683	
5	0	1101	万科城市花园四区73单元1101室	111.8000	96.55	李福娟	✓			13922222223	
6	0	1102	万科城市花园四区73单元1102室	111.0300	95.88	袁波	✓			15812135150	
7	0	201	万科城市花园四区73单元201室	111.8000	96.55	米琳	✓			15861678888	
8	0	202	万科城市花园四区73单元202室	111.0300	95.88						
9	0	301	万科城市花园四区73单元301室	111.8000	96.55	吴沛茹		✓		13584342515	
10	0	302	万科城市花园四区73单元302室	111.0300	95.88	邓强	✓			13761682262	
11	0	401	万科城市花园四区73单元401室	111.8000	96.55	孙文强	✓			15919811177	



182403250131

# 无锡市住宅专项维修资金征求意见签字表

项目名称: 万科城市花园四区\_万科城市花园四区74单元1101室1102室外墙渗水维修

项目概况:

小区名称: 万科城市花园四区 维修内容: 74单元1101室1102室外墙维修 预算: 4,696.00  
从维修资金支列: 4696.00, 征求广大业主意见。

制表日期: 2024年04月20日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m²)	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
12	0	402	万科城市花园四区73单元402室	111.0300	95.88	杨阳	<input checked="" type="checkbox"/>			15751623015	
13	0	501	万科城市花园四区73单元501室	111.8000	96.55	岳柳媛	<input checked="" type="checkbox"/>			1520680683	
14	0	502	万科城市花园四区73单元502室	111.0300	95.88			<input checked="" type="checkbox"/>			
15	0	601	万科城市花园四区73单元601室	111.8000	96.55	陆文轩		<input checked="" type="checkbox"/>		18626159113	
16	0	602	万科城市花园四区73单元602室	111.0300	95.88						
17	0	701	万科城市花园四区73单元701室	111.8000	96.55	周建峰	<input checked="" type="checkbox"/>			15161558033	
18	0	702	万科城市花园四区73单元702室	111.0300	95.88						
19	0	801	万科城市花园四区73单元801室	111.8000	96.55						
20	0	802	万科城市花园四区73单元802室	111.0300	95.88	浦磊	<input checked="" type="checkbox"/>			15951585803	
21	0	901	万科城市花园四区73单元901室	111.8000	96.55	陈梅玲	<input checked="" type="checkbox"/>			13176967115	
22	0	902	万科城市花园四区73单元902室	111.0300	95.88	孙海霞	<input checked="" type="checkbox"/>			15161525239	

楼栋名称: 万科城市花园四区73.7474





182403250131

# 无锡市住宅专项维修资金征求意见签字表

项目名称：万科城市花园四区 万科城市花园四区74单元1101室1102室外墙渗水维修

项目概况：

小区名称：万科城市花园四区 维修内容：74单元1101室1102室外墙维修 预算：4,696.00  
从维修资金支列：4696.00, 征求广大业主意见。

制表日期：2024年04月20日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m²)	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
23	0	1001	万科城市花园四区74单元1001室	111.0300	95.88	陈双	✓			18762691167	
24	0	1002	万科城市花园四区74单元1002室	111.8000	96.55	杨XX	✓			1995028619	
25	0	101	万科城市花园四区74单元101室	247.6600	213.88	沈XX	✓			12771009751	
26	0	102	万科城市花园四区74单元102室	248.5700	214.66	徐XX	✓			18951567828	
27	0	1101	万科城市花园四区74单元1101室	111.0300	95.88	金可健	✓			18792480037	
28	0	1102	万科城市花园四区74单元1102室	111.8000	96.55	段娟	✓			18168908898	
29	0	201	万科城市花园四区74单元201室	111.0300	95.88	陈彩凤	✓			15220281196	
30	0	202	万科城市花园四区74单元202室	111.8000	96.55	吕岩	✓			13906152292	
31	0	301	万科城市花园四区74单元301室	111.0300	95.88	陈XX	✓			13615771816	
32	0	302	万科城市花园四区74单元302室	111.8000	96.55	董颖	✓			13480263159	
33	0	401	万科城市花园四区74单元401室	111.0300	95.88	尹书涛	✓			15240458636	
34	0	402	万科城市花园四区74单元402室	111.8000	96.55						



182403250131

# 无锡市住宅专项维修资金征求意见签字表

项目名称: 万科城市花园四区 万科城市花园四区74单元1101室1102室外墙渗水维修

项目概况:

小区名称: 万科城市花园四区 维修内容: 74单元1101室1102室外墙维修 预算: 4,696.00  
从维修资金支列: 4696.00, 征求广大业主意见。

制表日期: 2024年04月20日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m <sup>2</sup> )	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
35	0	501	万科城市花园四区74单元501室	111.0300	95.88	王海彬	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18018304660	
36	0	502	万科城市花园四区74单元502室	111.8000	96.55	高洁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1891447619.	
37	0	601	万科城市花园四区74单元601室	111.0300	95.88		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
38	0	602	万科城市花园四区74单元602室	111.8000	96.55	王洁莹	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18751586876	
39	0	701	万科城市花园四区74单元701室	111.0300	95.88	张都孝	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1337365227	
40	0	702	万科城市花园四区74单元702室	111.8000	96.55		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
41	0	801	万科城市花园四区74单元801室	111.0300	95.88	李南南	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15961702515	
42	0	802	万科城市花园四区74单元802室	111.8000	96.55		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
43	0	901	万科城市花园四区74单元901室	111.0300	95.88	彭一峰	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15961839507	
44	0	902	万科城市花园四区74单元902室	111.8000	96.55	刘尚斌	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17315034086	

说明: 主在“同意”或“不同意”栏签署姓名, 签名业主应附联系电话, 以便管理部门抽查;

1、如有疑问, 请参见“无锡市维修资金公共服务平台”办理指南(网址: <https://wxzj.wxgzx.com/yw/>); 或致电“80580110”咨询。

2、如申请人对此公示涉及内容的真实性负责

统计结果: 总户数: 44 户, 同意户数: 35户, 同意户数占比: 79.5%



182403250131

# 无锡市住宅专项维修资金征求意见签字表

项目名称：万科城市花园四区\_万科城市花园四区74单元1101室1102室外墙渗水维修

项目概况：

小区名称：万科城市花园四区 维修内容：74单元1101室1102室外墙维修 预算：4,696.00  
从维修资金支列：4696.00, 征求广大业主意见。

制表日期：2024年04月20日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m <sup>2</sup> )	分摊金额(元)	业主意见		业主联系电话	备注
						不同意	弃权		

总面积：5437.8400 m<sup>2</sup>, 同意面积：3989.06 m<sup>2</sup>, 同意面积占比：94.51%



申请人(盖章)

年 月 日

冬541户 冬5表决 33户 同意 31户 93.94%  
 冬541户 冬5表决 33户 同意 31户 93.94%  
 冬541户 冬5表决 33户 同意 31户 93.94%  
 冬541户 冬5表决 33户 同意 31户 93.94%

