

附件 15

无锡市新世纪公寓整个小区门卫处静电地板铺设、小区出入口遮阳蓬新装、小区地面破碎、浇筑、垃圾清运等工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为新世纪公寓全体业主，共有195户，总建筑面积29916.23平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为整个小区门卫处静电地板铺设、小区出入口遮阳蓬新装、小区地面破碎、浇筑、垃圾清运等项目。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为57443.78元，

本次工程审计款预算为4000元，

合计61443.78元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同的方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：
否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写
是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上
述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入
工程成本，费用种类为结算审计。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为61443.78元，其中维修资金部分
为61443.78元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径
资金部分为 / 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025年05月07日至2025年05月14日。

使用建议人：(盖章)

2025年05月07日