

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：上品花园 215 单元西电梯钢  
丝绳断股更换

咨询业务类别：结算审计

咨询报告日期：2026 年 1 月 28 日

江苏广源通项目管理



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2026】X006

咨询项目委托方全称：上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分  
公司

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编：214016

联系电话：0510-88789307

咨询作业期： 2024 年 12 月 26 日至 2026 年 1 月 28 日

法定代表人：徐赟



技术负责人：许春红



项目负责人：许春红 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：季锡华 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



咨询报告书目录

| 序号 | 文件内容  | 文件作者 | 页码  | 备注 |
|----|-------|------|-----|----|
| 1  | 报告书主页 | 许春红  | 4-7 |    |
| 2  | 审定单   | 许春红  | 8   |    |
| 3  | 结算审核书 | 许春红  | 9   |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |
|    |       |      |     |    |



# 江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ【2026】X006



## 关于上品花园 215 单元西电梯钢丝绳断股更换的 结算审核报告

上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司：

我司接受贵单位委托，派出许春红等人的审核小组对上品花园 215 单元西电梯钢丝绳断股更换的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

### 一、项目概况

- 项目名称：上品花园 215 单元西电梯钢丝绳断股更换
- 建设单位：上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司
- 施工单位：江苏海菱机电设备工程有限公司
- 结算审核内容：上品花园 215 单元西电梯钢丝绳断股更换
- 项目地点：无锡市新吴区
- 该工程于 2025 年 2 月竣工，目前已交付使用。

### 二、审核依据



扫描全能王 创建

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）；

（3）《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；

（4）《江苏省人工工资指导价》；

（5）《无锡工程造价信息》；

（6）部、省、市建设部门颁布的计价文件。

### 三、审核范围

本次结算审核范围为上品花园 215 单元西电梯钢丝绳断股更换。

### 四、结算原则及审核方法

#### 1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

#### 2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

（1）工程量：按实计算。

（2）综合单价：按实结算。

（3）措施项目清单费用：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。



(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，  
合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

## 五、审核结果

该工程送审结算价为 27795 元，结算审定价为 23435 元，核减  
金额为 4360 元，核减率为 15.69%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详  
见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

## 六、主要核减原因

1、设备材料单价偏高，按实核减。

## 七、审核建议

无



附件：工程结算书

项目负责人（签字盖章）：



江苏广源通项目管理有限公司

二〇二〇年一月二十八日



主题词：上品花园 215 单元西电梯钢丝绳断股更换

结算编制 报告

主送：上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司

共印： 4 份



扫描全能王 创建



工程结算审定单

|                     |                       |                    |            |            |            |            |              |
|---------------------|-----------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 建设单位                | 上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司 |                    |            |            | 咨询类型       | 结算审核       |              |
| 施工单位                | 江苏海菱机电设备有限公司          |                    |            |            | 专业         | 安装工程       |              |
| 工程名称                | 上品花园215单元西电梯钢丝绳断股更换   |                    |            |            |            |            |              |
| 序号                  | 单位工程名称                | 合同价<br>(元)         | 送审价<br>(元) | 审定价<br>(元) | 核减额<br>(元) | 核增额<br>(元) | 核增核减率<br>(%) |
| 1                   | 上品花园215单元西电梯钢丝绳断股更换   | 27795              | 27795      | 23435      | 4360       |            | 15.69%       |
| 2                   |                       |                    |            |            |            |            |              |
| 3                   |                       |                    |            |            |            |            |              |
| 4                   |                       |                    |            |            |            |            |              |
| 合 计                 |                       | 27795              | 27795      | 23435      | 4360       |            | 15.69%       |
| 审定总价金额大写            |                       | 贰万叁仟肆佰叁拾伍元整        |            |            |            |            |              |
| 备注                  | 审计费1000元              |                    |            |            |            |            |              |
| 建设单位 (章)            | 施工单位 (章)              | 日期: 2026年 1 月 28 日 |            |            |            |            |              |
| 经办人: 32021492509359 | 经办人: 3204811033534    | 日期: 2026年 1 月 28 日 |            |            |            |            |              |
| 日期: 2026年 1 月 28 日  |                       | 日期: 2026年 1 月 28 日 |            |            |            |            |              |
| 日期: 2026年 1 月 28 日  |                       | 日期: 2026年 1 月 28 日 |            |            |            |            |              |





工程结算审核表

工程名称：上品花园215单元西电梯钢丝绳断股更换

| 序号  | 维修项目               | 单位 | 送审数  |         | 审核数      |      |         | 备注       |
|-----|--------------------|----|------|---------|----------|------|---------|----------|
|     |                    |    | 数量   | 单价      | 合计（元）    | 数量   | 单价      | 合计（元）    |
| 1   | 曳引钢丝绳Z135J10EPL200 | M  | 1000 | 17.00   | 17000.00 | 1000 | 15.50   | 15500.00 |
| 2   | 人工费                | 项  | 1    | 5000.00 | 5000.00  | 1    | 3000.00 | 3000.00  |
| 3   | 运输费                | 项  | 1    | 500.00  | 500.00   | 1    | 500.00  | 500.00   |
| 4   | 钢丝绳张力调整            | 项  | 1    | 3000.00 | 3000.00  | 1    | 2500.00 | 2500.00  |
| 小计  |                    |    |      |         | 25500.00 |      |         | 21500.00 |
| 税费： |                    |    | 9%   |         | 2295.00  |      | 9%      | 1935.00  |
| 合计  |                    |    |      |         | 27795    |      |         | 23435    |

