

时代上河房屋渗水维修
11-12栋 报价汇总

编号: CHBID-25005.8

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	11-12	11-201南面书房外墙顶面漏水	5,206.33
2	11-12	11-701两个南次卧、北书房、主卧飘窗外墙漏水	18,775.52
3	11-12	11单元屋面天台渗水	37,766.21
4	11-12	12-201客厅北窗外墙漏水、主卧飘窗外墙漏水	9,725.96
11-12栋 汇总, 共4 户 (项) 小计:			71,474.02

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 11-201南面书房外墙顶面漏水

CHBID-25005.8.1.42

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	17.00	13	2	3	18	306.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	m²	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计						0	4,549.00
8	管理及措施费		0.05					227.45
9	增值税金		0.09					429.88
合计:		5,206.33						

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/2

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 11-701两个南次卧、北书房、主卧飘窗外墙漏水

CHBID-25005.8.2.43

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	65.00	13	2	3	18	1,170.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	65.00	42	3	15	60	3,900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	65.00	42	3	15	60	3,900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	65.00	14	2	3	19	1,235.00
6	刷外墙涂料	m²	65.00	30	6	4	40	2,600.00
7	小计						0	16,405.00
8	管理及措施费		0.05					820.25
9	增值税金		0.09					1,550.27
合计:								18,775.52

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/2

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 11单元屋面天台渗水

CHBID-25005.8.3.44

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	8.00			500	500	4,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	162.00	25	3	15	43	6,966.00
3	去灰型底油	m²	162.00	3		2	5	810.00
4	涂刷聚氨酯	m²	162.00	28	5	8	41	6,642.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	162.00	55	15	20	90	14,580.00
6	小计							32,998.00
7	管理及措施费		0.05					1,649.90
8	增值税金		0.09					3,118.31
合计:								37,766.21

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 12-201客厅北窗外墙漏水、主卧飘窗外墙漏水

CHBID-25005.8.4.45

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	34.00	13	2	3	18	612.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	34.00	42	3	15	60	2,040.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	34.00	42	3	15	60	2,040.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	34.00	14	2	3	19	646.00
6	刷外墙涂料	m²	34.00	30	6	4	40	1,360.00
7	小计						0	8,498.00
8	管理及措施费		0.05					424.90
9	增值税金		0.09					803.06
合计:								9,725.96

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰弘建筑工程有限公司
 2025/4/2