

海岸城馨园38单元房屋渗水维修工程

预
算
单



报价单位：无锡河山建筑防水工程有限公司

报价日期：2025年12月10日

海岸城馨园38单元房屋渗水维修工程预算报价单

38-303南主卧外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计	
1	现场维护	项	1			180	180	180	
2	外墙吊绳施工作业	工	3			420	420	1260	
3	安全辅助人员	工	3			180	180	540	
4	施工面清理（窗与结构处）	处	2			28	28	56	
5	特种水泥堵渗点	处	6	40	5	25	70	420	
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	18	58	8	22	88	1584	
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	18	30	5	12	47	846	
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	18	58	8	22	88	1584	
9	垃圾外运	包	1			80	80	80	
	施工小计					3274	3276	6550	

38-401北阳台外墙渗水，书房外墙渗水，北次卧外墙渗水，飘窗渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计	
1	现场维护	项	2			180	180	360	
2	外墙吊绳施工作业	工	5			420	420	2100	
3	安全辅助人员	工	4			180	180	720	
4	施工面清理（窗与结构处）	处	3			28	28	84	
5	特种水泥堵渗点	处	6	40	5	25	70	420	
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	20	58	8	22	88	1760	
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	20	30	5	12	47	940	
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	20	58	8	22	88	1760	
9	垃圾外运	包	1			80	80	80	
	施工小计					4614	3610	8224	

38-404南主卧室外墙渗水，飘窗渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计	
1	现场维护	项	1			180	180	180	
2	外墙吊绳施工作业	工	3			420	420	1260	
3	安全辅助人员	工	2			180	180	540	
4	施工面清理（窗与结构处）	处	1			28	28	28	
5	特种水泥堵渗点	处	4	40	5	25	70	280	
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	10	58	8	22	88	880	
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	10	30	5	12	47	470	
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	10	58	8	22	88	880	
9	垃圾外运	包	1			80	80	80	
	施工小计					2568	1850	4418	

38-504南主卧外墙渗水，飘窗渗水，空调机位渗水，南阳台外墙渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计	
1	现场维护	项	1			180	180	180	
2	外墙吊绳施工作业	工	4			420	420	1680	
3	安全辅助人员	工	3			180	180	540	
4	施工面清理（窗与结构处）	处	2			28	28	56	
5	特种水泥堵渗点	处	6	40	5	25	70	420	
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	18	58	8	22	88	1584	
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	18	30	5	12	47	846	
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	18	58	8	22	88	1584	

9	垃圾外运	包	1			80	80	80
	施工小计					3694	3276	6970

38-704 阳台外墙渗水，飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1			180	180	180
2	外墙吊绳施工作业	工	3			420	420	1260
3	安全辅助人员	工	2			180	180	360
4	施工面清理（窗与结构处）	处	1			28	28	28
5	特种水泥堵渗点	处	4	40	5	25	70	280
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	11	58	8	22	88	968
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	11	30	5	12	47	517
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	11	58	8	22	88	968
9	垃圾外运	包	1			80	80	80
	施工小计					2624	2017	4641

38-1404 阳台外墙渗水，飘窗渗水，厨房外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1			180	180	180
2	外墙吊绳施工作业	工	4			420	420	1680
3	安全辅助人员	工	3			180	180	540
4	施工面清理（窗与结构处）	处	2			28	28	56
5	特种水泥堵渗点	处	6	40	5	25	70	420
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	19	58	8	22	88	1672
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	19	30	5	12	47	893
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	19	58	8	22	88	1672
9	垃圾外运	包	1			80	80	80
	施工小计					3750	3443	7193

38-1602 南主卧室外墙渗水，飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1			180	180	180
2	外墙吊绳施工作业	工	3			420	420	1260
3	安全辅助人员	工	2			180	180	360
4	施工面清理（窗与结构处）	处	1			28	28	28
5	特种水泥堵渗点	处	4	40	5	25	70	280
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	10	58	8	22	88	880
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	10	30	5	12	47	470
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	10	58	8	22	88	880
9	垃圾外运	包	1			80	80	80
	施工小计					2568	1850	4418

38-1702 南主卧室外墙渗水，飘窗渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1			180	180	180
2	外墙吊绳施工作业	工	3			420	420	1260
3	安全辅助人员	工	2			180	180	360
4	施工面清理（窗与结构处）	处	1			28	28	28
5	特种水泥堵渗点	处	4	40	5	25	70	280
6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	10	58	8	22	88	880
7	东方雨虹聚酯无纺布	米	10	30	5	12	47	470
8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	10	58	8	22	88	880



	9	垃圾外运	包	1			80	80	80
		施工小计					2568	1850	4418
38-3004 南主卧室外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水，北阳台外墙渗水，北次卧外墙渗水，空调机位渗水									
9	序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计
	1	现场维护	项	2			180	180	360
	2	外墙吊绳施工作业	工	6			420	420	2520
	3	安全辅助人员	工	4			180	180	720
	4	施工面清理（窗与结构处）	处	4			28	28	112
	5	特种水泥堵渗点	处	10	40	5	25	70	700
	6	东方雨虹JS防水涂料（两遍）	M2	40	58	8	22	88	3520
	7	东方雨虹聚酯无纺布	米	40	30	5	12	47	1880
	8	高弹丙烯酸防水涂料（两遍）	M2	40	58	8	22	88	3520
	9	垃圾外运	包	1			80	80	80
	施工小计					6282	7130	13412	
38-3301南主卧外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水，北次卧外墙渗水，飘窗渗水									
10	序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计
	1	现场维护	项	2			180	180	360
	2	防水施工作业	工	6			420	420	2520
	3	拆除原屋面局部破损防水层	工	4			180	180	720
	4	施工面清理	处	4			28	28	112
	5	开裂 空鼓处修补 找平	处	8	40	5	25	70	560
	6	基层涂刷东方雨虹水性沥青防水涂料	M2	28	15	5	22	42	1176
	7	铺贴东方雨虹SBS防水卷材	米	28	45	12	12	69	1932
	8	施工面节点处涂刷节点密封胶	M2	14	30	8	22	60	840
	9	垃圾外运	包	1			80	80	80
	施工小计					5252	3048	8300	
总计		人民币（大写）陆万捌仟伍佰肆拾肆元整							68544

备注：

- (1) 本报价含3%增值税；
- (2) 本报价包含开票税金及各项管理费。
- (3) 保修维护期限为三年。
- (3) 本报价有效期6个月。

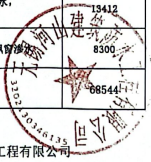
报价单位：无锡河山建筑防水工程有限公司

报价日期：2025年12月10日



海岸城馨园38单元防水汇总

序号	门牌号	漏水位置	金额
1	38-303	南主卧外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水	6550
2	38-401	北阳台外墙渗水，书房外墙渗水，北次卧外墙渗水，飘窗渗水	8224
3	38-404	南主卧室外墙渗水，飘窗渗水	4418
4	38-504	南主卧外墙渗水，飘窗渗水，空调机位渗水，南阳台外墙渗水	6970
5	38-704	南阳台外墙渗水，飘窗渗水	4641
6	38-1404	南阳台外墙渗水，飘窗渗水，厨房外墙渗水	7193
7	38-1602	南主卧室外墙渗水，飘窗渗水	4418
8	38-1702	南主卧室外墙渗水，飘窗渗水	4418
9	38-3004	南主卧室外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水，北阳台外墙渗水，北次卧外墙渗水，空调机位渗水	13412
10	38-3301	南主卧外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水，北次卧外墙渗水，飘窗渗水	8300
合计			68544



报价单位：无锡河山建筑防水工程有限公司

报价日期：2025年12月10日

海岸城馨园38单元防水（人工+材料及其他费用）汇总

序号	门牌号	漏水位置	人工	材料及其他费用	金额
1	38-303	南主卧外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水	3274	3276	6550
2	38-401	北阳台外墙渗水，书房外墙渗水，北次卧外墙渗水，飘窗渗水	4614	3610	8224
3	38-404	南主卧室外墙渗水，飘窗渗水	2568	1850	4418
4	38-504	南主卧外墙渗水，飘窗渗水，空调机位渗水，南阳台外墙渗水	3694	3276	6970
5	38-704	南阳台外墙渗水，飘窗渗水	2624	2017	4641
6	38-1404	南阳台外墙渗水，飘窗渗水，厨房外墙渗水	3750	3443	7193
7	38-1602	南主卧室外墙渗水，飘窗渗水	2568	1850	4418
8	38-1702	南主卧室外墙渗水，飘窗渗水	2568	1850	4418
9	38-3004	南主卧室外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水，北阳台外墙渗水，北次卧外墙渗水，空调机位渗水	6282	7130	13412
10	38-3301	南主卧外墙渗水，飘窗渗水，南阳台外墙渗水，北次卧外墙渗水，飘窗渗水	6252	8300	14552
合计	人工+材料及其他费用		37194	41350	78544

报价单位：无锡河山建筑防水工程有限公司

报价日期：2025年12月10日