颐景花园36/37栋房屋防水预算单

一、36-502主卧西、南外墙，次卧西、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	67.2	5	336
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	67.2	20	1344
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	67.2	6	403.2
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	67.2	25	1680
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	67.2	4	268.8
6	施工小计				4032
二、36-602主卧西、南外墙，次卧西、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	67.2	5	336
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	67.2	20	1344
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	67.2	6	403.2
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	67.2	25	1680
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	67.2	4	268.8
6	施工小计				4032
三、36-1301主卧东、南外墙，次卧东、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	54.5	5	272.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	54.5	20	1090
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	54.5	6	327
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	54.5	25	1362.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	54.5	4	218
6	施工小计				3270
四、36-1401主卧东、南外墙，次卧东、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	67.2	5	336
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	67.2	20	1344
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	67.2	6	403.2
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	67.2	25	1680
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	67.2	4	268.8
6	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	m^2	15.5	18	279
7	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	m^2	15.5	32	496
8	施工小计				4807
五、36-1402主卧西、南外墙，次卧西、北外墙漏水，腰线漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	67.2	5	336
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	67.2	20	1344
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	67.2	6	403.2

4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	67.2	25	1680
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	67.2	4	268.8
6	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	m^2	29.8	18	536.4
7	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	m^2	29.8	32	953.6
8	施工小计				5522
六、36门头单元门厅顶屋面漏水，外墙开裂漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原屋面防水层清理屋面	m^2	15	5	75
2	基层涂刷水性性沥青防水涂料	m^2	15	3	45
3	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	m^2	15	37	555
4	聚氨酯玻纤布一布两涂	m^2	15	10	150
5	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	24.5	5	122.5
6	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	24.5	20	490
7	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	24.5	6	147
8	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	24.5	25	612.5
9	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	24.5	4	98
10	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	m^2	24.5	18	441
11	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	m^2	24.5	32	784
12	施工小计				3520
七、36楼顶框架梁36单元楼顶框架梁体开裂					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	110.8	5	554
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	110.8	20	2216
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	110.8	6	664.8
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	110.8	25	2770
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	110.8	4	443.2
6	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	m^2	110.8	18	1994.4
7	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	m^2	110.8	32	3545.6
8	施工小计				12188
八、37-1302主卧南外墙，次卧西、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	54.5	5	272.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	54.5	20	1090
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	54.5	6	327
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	54.5	25	1362.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	54.5	4	218
6	施工小计				3270
九、37-1502楼顶屋面瓦片脱落漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	m^2	51	18	918
2	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	m^2	51	32	1632

3	铲除原屋面防水层清理屋面	㎡	115	5	575
4	基层涂刷水性性沥青防水涂料	㎡	115	3	345
5	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	㎡	115	37	4255
6	聚氨酯玻纤布一布两涂	㎡	115	10	1150
7	**施工小计**				**8875**
十、37门头单元门厅顶屋面漏水，外墙开裂漏水					
序号	**项目名称**	**单位**	**工程量**	**单价**	**小计（元）**
1	铲除原屋面防水层清理屋面	㎡	15	5	75
2	基层涂刷水性性沥青防水涂料	㎡	15	3	45
3	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	㎡	15	37	555
4	聚氨酯玻纤布一布两涂	㎡	15	10	150
5	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	24.5	5	122.5
6	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	24.5	20	490
7	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	24.5	6	147
8	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	24.5	25	612.5
9	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	24.5	4	98
10	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	㎡	24.5	18	441
11	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	㎡	24.5	32	784
12	**施工小计**				**3520**
十一、37楼顶框架梁37单元楼顶框架梁体开裂					
序号	**项目名称**	**单位**	**工程量**	**单价**	**小计（元）**
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	110.8	5	554
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	110.8	20	2216
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	110.8	6	664.8
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	110.8	25	2770
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	110.8	4	443.2
6	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	㎡	110.8	18	1994.4
7	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	㎡	110.8	32	3545.6
8	**施工小计**				**12188**
合计：65224元（含税）					

备注：1.本报价包含开票税金；保修维护期限为5年。

2.最终结算价以完工验收合格后报审计单位审核价为准。

无锡河山建筑防水工程有限公司

2024.11.26