

报价汇总表

施工单位	江苏建腾建设工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
	单元号		
1	13单元外墙: (13-301主卧南窗外墙渗水; 13-401南主卧东墙面渗水; 13-801南主卧南墙外墙渗水; 13单元顶楼南面外墙涂料修复)	49050.00	
2	15单元外墙: (15-401南面卧室墙体外墙渗水; 15-901南卧室窗台外墙渗水; 15单元西墙外墙涂料修复)	97694.02	
3	15单元屋面: (15-902南卧室屋顶屋面渗水)	3990.00	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
	以上合计	160734.02	



工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价	97694.02		
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司		日期	2025年4月28日		
维修幢号及部位	15单元外墙:(15-401南面卧室墙体外墙渗水; 15-901南卧室窗台外墙渗水; 15单元西墙外墙涂料修复)		日期	2025年4月28日		
序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	措施费 (根据实际情况选择)					
1-3	吊绳 (吊板) 施工费 (外墙蜘蛛人方式)	项	3.00	600.00	1800.00	搭、拆吊绳; 单点维修宽度在2m以内计一次, 含现场围护看护等, 仅适用于外墙渗水维修。
二、	有保温外墙					
1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	321.14	18.00	5780.52	含成品保护、拆除相关费用
2	基层处理 (含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	321.14	15.00	4817.10	
3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	321.14	30.00	9634.20	折至打开面积计算, 含堵漏王、水不漏等特殊处理
4	涂抹防水层	m2	321.14	40.00	12845.60	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做 (防水材料需注明品牌)
5	保温层恢复	m2	321.14	100.00	32114.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板, 用保温钉固定, 抗裂砂浆+耐碱纤维网格布; 网格布搭接15厘米左右。(保温保材质、厚度要求与原材料一致); (在结构板位置, 做开槽做止水带维修工艺时, 下口易设置溢水口, PPR或不锈钢φ20mm)
6	外墙腻子层恢复	m2	341.14	20.00	6822.80	外墙专用腻子
7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	341.14	70.00	23879.80	颜色尽量接近(一底两面)
	合计				97694.02	
报价说明	1. 本报价为综合单价, 含安全文明施工、施工期间的安全防护等; 含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;					

工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价		3990
施工单位		江苏建腾建设工程有限公司			日期		2025年4月28日
维修幢号及部位		15单元屋面: (15-902南卧室屋顶屋面渗水)			日期		2025年4月28日
项目清单名称	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合 价	备 注
	一、	屋面拆除部分					
	1	铲除屋面刚性层50厚细石砼	m2	10.00	15.00	150.00	
	2	拆除卷材防水层、找平层、保温层、砂浆保护层等至屋面基层(厚度22至32厘米)	m2	10.00	45.00	450.00	
	3	垃圾清理、搬运含外运。	m2	10.00	20.00	200.00	
	二、	恢复部分					
	1	屋面基层清理及局部防水加强	m2	10.00	25.00	250.00	
	2	屋面1道JS防水涂抹	m2	10.00	35.00	350.00	
	3	20厚1:3砂浆找平层	m2	10.00	35.00	350.00	
	4	80厚屋面挤塑保温板	m2	10.00	60.00	600.00	(含屋面透气管恢复)保温层参考原屋面材质、厚度实施
	5	轻质混凝土找平层	m2	10.00	40.00	400.00	厚度200mm左右,参考原屋面厚度实施,面层收光
	6	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	10.00	45.00	450.00	
	7	50厚C30细石砼刚性层(含6m钢筋网片@150双向)	m2	10.00	70.00	700.00	
	8	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	2.00	45.00	90.00	新旧位置搭接不低于20厘米
		合计				3990.00	
	报价说明	1.本报价为综合单价,含安全文明施工、施工期间的安全防护等;含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;					