

无锡市小天鹅南苑（物业管理区域）178,179 单元（受益范围）外墙渗漏水（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 178,179 单元，共有 44 户，总建筑面积 6680.44 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 178-101 东外墙破损渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 43010.31 元，

本次维修工程结算审价费为：1000 元

总合计：44010.31 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是



或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为结算审价费 1000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 44010.31 元, 其中维修资金部分为 44010.31 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 1 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 6 月 22 日至 2026 年 6 月 29 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 6 月 22 日

