

无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为紫金英郡西苑 7 单元，共有42户，总建筑面积4007.71平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为07-0302 客厅南面外墙渗水、东面房间靠南面外墙；07-0303 北卧室外墙渗水；07-0401 东北小房间东墙体漏水；07-0402 西南卧室阳台外墙渗水；07-0403 南卧室外墙渗水；07-0601 厨房间北外墙渗水；07-1003 北卧室外墙渗水；07-1201 北卧室外墙渗水；07-1203 北阳台外墙漏水；07-1401 北卧室外墙、南卧室外墙、客厅南阳台外墙涂永；07-1403 北阳台外墙、南阳台外墙渗水；07-1403 厨房间顶漏水；07 单元大厅顶漏水；07 单元楼顶防水层损坏；07 单元外墙破损脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为169370元。

本次项目决算审价费用预算为3000元。

合计：172,370元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与

维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 172,370 元，其中维修资金部分为 172,370 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 17 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 11 月 10 日

