

中兆（2026）第 01 号

工程造价咨询报告

咨询项目全称 蠡湖壹号翠苑1号车库汽车坡道顶玻璃更换(25块)

咨询业务类别 工程结算审核

咨询报告日期 2026 年 08 月 10 日

山东中兆设计集团有限公司



咨询报告书编号：中兆（2026）第 01 号

咨询项目委托方全称：无锡市金佳物业管理有限公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：山东省临沂市沂水县沂城街道长安中路 65-1 号

邮 编：276401

联系电话：18921861005

咨询作业期：2026 年 08 月 01 日至 2026 年 08 月 10 日



法定代表人：李桂栋



技术负责人：光明有限公司

项目负责人：李长明 执业资格：造价师 223750007040



专业咨询员：颜宁 执业资格：造价师 从事专业：安装



咨 询 报 告 书 目 录

第 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备 注
1	蠡湖壹号翠苑1号车库汽车坡道顶玻璃更换（25块）审核报告	李长明	1-5	
2	附录			
	附件一：工程结算核定单	李长明	附件	
	附件二：工程结算审核书	李长明	附件	



山东中兆设计集团有限公司

中兆(2026)第01号

蠡湖壹号翠苑1号车库汽车坡道顶玻璃更换(25块)审核报告

无锡市金佳物业管理有限公司:

受贵单位委托,我们对蠡湖壹号翠苑1号车库汽车坡道顶玻璃更换(25块)结算进行了审核。本次审核所提供结算资料的真实性、合法性和完整性由你单位负责。我们的责任是根据国家、地方、行业主管部门工程造价方面的适时规定,结合施工合同,对该工程结算造价进行审核,并对结果发表审核意见。在审核过程中,我们履行了必要的审核程序,现将审核情况报告如下:

一、项目概况

蠡湖壹号翠苑1号车库汽车坡道顶玻璃更换(25块),经无锡市住宅专项维修资金使用立项备案,申请金额21708.3元。工程地点位于无锡市滨湖区蠡湖壹号翠苑,主要施工内容为:车库汽车坡道顶玻璃更换。资金来源:一般维修资金。工程由无锡市金佳物业管理有限公司负责建设。

本工程由江苏晟著建设有限公司施工。发承包双方于2026年3月1日签订施工合同,合同总价为20708.3元,合同工期为30日历天。实际竣工日期为2026年06月09日。

二、审核原则及审核方法

- 1、坚持合法、独立、客观、公正和诚实信用的审核原则;
- 2、采用全面审核法对工程量、变更、签证、综合单价、人材调差、费用计取进行审核。

三、审核依据

- 1、工程造价咨询合同;
- 2、工程招投标文件、施工合同、竣工验收报告等工程结算资料;
- 3、承包方编制的工程结算书;
- 4、现行计价依据



《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）

《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）

《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）

《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价（2016）154 号

《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价（2019）178 号等

5、其他依据

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）

《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）

四、审核要求及审核程序

1、根据委托人要求及建设工程造价咨询规范等相关要求，遵循相关法律法规，对招投标文件、施工合同、工程结算、签证、变更等进行审核；

2、审核程序：接受委托、签订咨询合同、接受资料、熟悉资料、踏勘现场、全面审核、对接对账、解决争议、反馈意见、编写报告、资料送回、服务评价。

五、审核范围和审核方法

1、审核范围

本结算审核范围为：蠡湖壹号翠苑 1 号车库汽车坡道顶玻璃更换（25 块）合同约定范围内的所有内容。

2. 审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

（1）工程量：按发包人、承包单位签字确认的竣工验收单计算。

（2）综合单价：按合同价，合同综合单价中已包括了工程费、措施费、其它项目费、规费、税金等全部费用。

（3）税金：税金税率为 9%。

（4）承包人供应的材料：本工程所有材料为承包人供应。

（5）发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料。

（6）施工水电费用：本工程不涉及水电费扣款。

（7）施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。

（8）质量奖惩说明：本工程无质量奖惩。



六、审核结果

本工程施工单位结算送审金额为 20708.3 元, 初审审定金额为 19000.39 元, 核减 1707.91 元, 核减率 8.25%, 详见附件。

七、主要核减内容及原因

1、部分材料单价予以扣减。

八、变更审批及政策性调整的情况说明

无

九、审计发现的问题处理和建议

1、建议加强送审资料的收集整理。

附件:

- 1、工程结算核定单
- 2、工程结算审核书

项目负责人: 李长明



主题词: 工程结算 审核 报告
主送: 无锡市金佳物业管理有限公司
抄送: 江苏晟著建设有限公司

共印: 5 份



扫描全能王 创建

山东中兆设计集团有限公司结算审定单

建设单位		无锡市金佳物业管理有限公司		咨询类型	审计		
施工单位		江苏晟著建设有限公司		专业	土建		
工程名称		蠡湖壹号翠苑1号车库汽车坡道顶玻璃更换（25块）					
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)
1	蠡湖壹号翠苑1号车库汽车坡道顶玻璃更换（25块）	20708.30	20708.30	19000.39		1707.91	8.25%
合计		20708.30	20708.30	19000.39		1707.91	8.25%
审定总价金额大写		壹万玖仟元叁角玖分					
备注		本工程审计费用1000元。					
建设单位(章):  经办人:  日期: 2026年8月10日		施工单位(章):  经办人:  日期: 2026年8月10日		咨询企业(章):  项目负责人(签字盖章):  签发人:  日期: 2026年8月10日			



蠡湖壹号翠苑1号车库汽车坡道顶玻璃更换（25块）

工程结算审核书

建设单位: 无锡市金佳物业管理有限公司

施工单位: 江苏晟著建设有限公司

审核单位: 山东中兆设计集团有限公司

结算总价: (小写) 19000.39 (元)

(大写) 壹万玖仟元叁角玖分

项目咨询员: 鞠一宁

项目负责人: 李长明

编制日期: 2026年08月10日



蠡湖壹号翠苑1号车库汽车坡道顶玻璃更换（25块）

序号	产品名称	规格	尺寸	面积（m2）	含税单价	含税总价
1	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1300*1300	1.69	440.00	743.60
2	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1550*1300	2.02	440.00	886.60
3	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1460*1800	2.63	440.00	1156.32
4	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1460*1300	1.90	440.00	835.12
5	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1470*1850	2.72	440.00	1196.58
6	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1520*1350	2.05	440.00	902.88
7	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	920*1350	1.24	440.00	546.48
8	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	950*1350	1.28	440.00	564.30
9	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1050*1320	1.39	440.00	609.84
10	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1060*1305	1.38	440.00	608.65
11	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1070*1300	1.39	440.00	612.04
12	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1080*1300	1.40	440.00	617.76
13	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1320*1350	1.78	440.00	784.08
14	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1320*1320	1.74	440.00	766.66
15	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1200*1320	1.58	440.00	696.96
16	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1170*1300	1.52	440.00	669.24
17	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1320*1320	1.74	440.00	766.66
18	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1050*1300	1.37	440.00	600.60
19	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1310*1310	1.72	440.00	755.08
20	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1050*1300	1.37	440.00	600.60
21	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1260*1300	1.64	440.00	720.72
22	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1150*1300	1.50	440.00	657.80
23	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1350*1660	2.24	440.00	986.04
24	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1300*1420	1.85	440.00	812.24
25	雨棚玻璃	6+6钢化玻璃	1850*1110	2.05	440.00	903.54
合计（含9%税金）						19000.39

