无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 紫金英郡西苑 48-49 单元 ，共有 49 户，总建筑面积 4509.13 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 48-203 西面卧室外墙渗水；48-301 北书房西外墙渗水、客厅阳台外墙渗水；48-302 南卧室外墙渗水；48-304 北书房外墙渗水；48-504 南阳台西外墙渗水、南卧室东外墙渗水；48-603 主卧西南外墙渗水；48-704 南卧室外墙漏水、南阳台外墙破损；48-803 北卧室外墙漏水、北客厅外墙漏水；49-201 东南房间南墙体顶部渗水、客厅南阳台顶渗水；49-402 东南卧室东外墙和客厅南阳台渗水、东北卧室外墙渗水；49-701 客厅南阳台外墙空鼓脱落；49- 701 客厅南阳台外墙空鼓脱落；49-701 客厅阳台顶漏水、客厅顶漏水；49-703 北卧室外墙漏水、客厅南阳台外墙漏水；49-801 北卧室顶渗水；49-801 东南卧室外墙漏水、北卧室外墙渗水、客厅南阳台外墙渗水、客厅北阳台外墙渗水 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 135400.13 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

合计： 138400.13 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

扫描全能王 创建

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否__。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__审价费__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__138400.13__元，其中维修资金部分为__138400.13__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__0__元，具体筹措途径为__无__。

八、公示日期

__2026__年__06__月__01__日至__2026__年__06__月__08__日。

使用建议人：（盖章）

__2026__年__06__月__01__日

扫描全能王 创建