天鹅湖花园A区73,75单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	73-201	4748.04
2	75-301	3601.36
3	75-402	18762.17
4	73,75单元外墙空鼓脱落渗漏维修	75046.5
小计		102158.07

天鹅湖花园A区73,75单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	73-201	客厅顶渗水	12	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4356	**392.04**	**4748.04**
2	75-301	顶板	6	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3304	**297.36**	**3601.36**
3	75-402	北阳台，南阳台窗边	2	2	600	8	65	45	25											10	3471	**312.39**	**3783.39**
		北阳台，南阳台，玄关，餐厅	31	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	13742	**1236.78**	**14978.78**
		小计																					27111.57

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价。

32020619467 43

73,75单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	315	25	7875.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	315	5.00	1575.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	315	35.00	11025.00	
4	刷专用界面剂	m2	315	10	3150.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	315	35.00	11025.00	
6	防水腻子2遍	m2	315	15.00	4725.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	315	35.00	11025.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	315	20.00	6300.00	
9	垃圾清运	m2	315	10.00	3150.00	
10	蜘蛛人	工日	15	600.00	9000.00	
11	税前合计				68850.00	
12	税金（9%）				6196.50	
13	总计				75046.50	