

工程造价咨询报告书

咨询项目名称： 阅山花园 53 单元电梯主钢丝绳更换维修

咨询业务类别： 竣工结算审核

咨询报告编号： 苏中瓴咨【2025】L0253 号

咨询报告日期： 2025 年 8 月 18 日

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2025）第 L0253 号

关于阅山花园 53 单元电梯主钢丝绳更换维修项目的审计情况说明

建设单位：无锡市梁溪区阅山花园第三届业主委员会

受贵单位聘用，我公司于2025年08月13日至2025年08月18日对阅山花园53单元电梯主钢丝绳更换维修项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为无锡市梁溪区阅山花园第三届业主委员会，工程地点位于阅山花园53单元。

二、审核范围：

阅山花园53单元电梯主钢丝绳更换维修。

三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。
- 3、工程结算书。

四、审核原则：

1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于

审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

五、审核方法：

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因：

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

八、审核结果：

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：9740 元

2、送审价格：9740 元

3、审定价格：9200 元

4、核减额：540 元

5、核减率：5.54%

九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）：



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

2025年08月18日



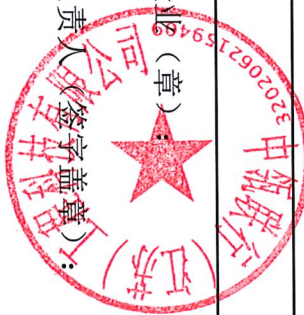
主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：无锡市梁溪区阅山花园第三届业主委员会、无锡广奥电梯有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印5份

工程结算审定单

建设单位		无锡市梁溪区阅山花园第三届业主委员会			咨询类型	结算审核	
施工单位		无锡广奥电梯有限公司			专业	安装	
工程名称		阅山花园53单元电梯主钢丝绳更换维修					
序号	项目名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)
1	阅山花园53单元电梯主钢丝绳更换维修	9740.00	9740.00	9200.00		540.00	5.54%
2							
合计		9740.00	9740.00	9200.00		540.00	5.54%
审定总价金额大写		玖仟贰佰元整					
备注							
建设单位(章):		施工单位(章):		咨询企业(章):		项目负责人(签字盖章):	
经办人:		经办人:		日期:2025年8月18日		日期:2025年8月18日	



工程审定结算书

工程地址：阅山花园53#

名称		型号	维修更换配件名称		载重	台数
客梯		东芝	更换钢丝绳		875KG	1
电梯项目名称			规格型号	费用明细		备注
				单价/元	数量	总价/元
1	主钢丝绳		10MM	12	520米	6240
2	人工费			2960	1	2960
11	合计		9200元(玖仟贰佰元整)			

