

印象湖滨公共区域防水维修 1栋 报价汇总

编号: CIIBID-23029.1

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	1	1-3301楼顶渗水	25,685.63
2	1	1-3301主卧外墙渗水	6,668.53
1栋 汇总, 共2户(项) 小计:			32,354.16



无锡驰泓建筑工程有限公司

2023/7/17

3202140073274

印象湖滨公共区域防水维修 报价明细

位置: 1-3301楼顶渗水

CHBID-23029.1.1.1

序号	项目名称	单价(元)	单位	数量	总价(元)
1	基面清理修复及漏点堵漏	50.00	m ²	125	6,250.00
2	去灰型底油	20.00	m ²	125	2,500.00
3	SBS防水卷材铺设	90.00	m ²	125	11,250.00
4	人工费	500.00	工	5	2,500.00
5	辅料	10.00	m ²	125	1,250.00
6	小计				23,750.00
7	管理及措施费			0.05	1,187.50
8	增值税金			0.03	748.13
合计:					25,685.63

一、施工工艺: 基面清理干净→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



无锡驰泓建筑工程有限公司

2023/7/17

印象湖滨公共区域防水维修 报价明细

位置: 1-3301主卧外墙渗水

CHBID-23029.1.2.2

序号	项目名称	单价(元)	单位	数量	总价(元)
1	高空吊绳人工费	550.00	工	2	1,100.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	18.00	m ²	34	612.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	43.00	m ²	34	1,462.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	43.00	m ²	34	1,462.00
5	涂刷界面剂	10.00	m ²	34	340.00
6	刷外墙涂料	35.00	m ²	34	1,190.00
7	小计				6,166.00
8	管理及措施费			0.05	308.30
9	增值税金			0.03	194.23
合计:					6,668.53

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)


 无锡驰泓建筑工程有限公司
 2023/7/17