

龙湖滟澜山房屋渗水维修
391-395栋 报价汇总

编号: CHBID-25016.5

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	391-395	391单元南面窗户下口、楼顶南面、东面女儿墙墙体脱落	12,328.55
391-395栋 汇总, 共1 户 (项) 小计:			12,328.55

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/4/24

龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 391单元南面窗户下口、楼顶南面、东面女儿墙墙体脱落

CHBID-25016.5.1.12

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	24.00		5	35	40	960.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	24.00	40	5	15	60	1,440.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	24.00	41	5	14	60	1,440.00
5	粘贴保温层	m²	24.00	30	7	12	49	1,176.00
6	刮腻子 专用外墙保温腻子	m²	24.00	7	2	10	19	456.00
7	做底漆 外墙抗碱底漆	m²	24.00	9	2	4	15	360.00
8	喷涂外墙乳胶漆	m²	24.00	20	5	10	35	840.00
9	垃圾清理外运	项	1.00			500	500	500.00
10	小计							10,772.00
11	管理及措施费		0.05					538.60
12	增值税金		0.09					1,017.95
合计:								12,328.55

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

外墙乳胶漆施工工艺: 基面处理→批刮找平腻子→滚涂抗碱底漆或固底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆二遍。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹)

外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)

