

无锡市紫郡花园（物业管理区域）

31 单元（受益范围） 31-201、31-301、31-501、31-801、31-1103、
31-2104、31-2101-2501 外墙脱落漏水维修（维修内容） 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 31 单元，共有 100 户，
总建筑面积 11048.9 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 31 单元 201 北面小卧室窗户
外墙漏水维修、31 单元 301 主卧东侧外墙渗水维修、主卧飘窗
顶部、客厅北面外墙、北面小房间窗台渗水维修、31 单元 501 北面
小房间阳台渗水维修、31 单元 801 主卧东侧外墙南面飘窗渗水维修、
北面小房间阳台、窗户西面墙顶部、西面墙角渗水维修、31 单元 1103
主卧东侧外墙脱落渗水维修、31 单元 2104 客厅北面窗台漏水维修、
31 单元 2101-2501 外墙脱落漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 128077.66 元。

本次项目决算审价费用预算为 3300 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择
施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：



(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案 (详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 131377.66 元, 其中维修资金部分为 131377.66 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 _____

_____ / _____。

八、公示日期

2025年8月13日至2025年8月13日。

使用建议人: (盖章)
2025年8月13日

