

54单元1101南阳台水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年8月12日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	6.00	750.00	4500.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	6.00	260.00	1560.00	
3	外立面保温板切割		m	9.00	25.52	229.68	
4	基底保温板铲除清底		m2	9.00	24.84	223.56	
5	切割面速效防水截流		m2	9.00	50.40	453.60	
6	基面特种防水处理		m2	9.00	50.40	453.60	
7	界面剂基层涂刷		m2	9.00	30.40	273.60	
8	粘贴保温板打钉		m2	9.00	37.62	338.58	
9	抗裂砂浆,挂网		m2	9.00	35.08	315.72	
10	批两遍细粗腻子		m2	9.00	35.48	319.32	
11	打磨		m2	9.00	25.27	227.43	
12	打磨涂刷抗碱底漆		m2	9.00	43.25	389.25	
13	拉毛涂料		m2	9.00	40.77	366.93	
14	垃圾清运			1.00	950.00	950.00	
	一、工程直接费					10601.27	
	二、税金				3%	318.04	
	三、合计					10919.31	



54单元2303主卧外墙渗漏水维修

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年8月12日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	4.00	750.00	3000.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	4.00	260.00	1040.00	
3	外立面保温板切割		m	11.00	25.52	280.72	
4	基底保温板铲除		m2	11.00	24.84	273.24	
5	腔体两侧切割面速效防水截流		m2	11.00	50.40	554.40	
6	腔体内部速效防水堵漏		m2	11.00	50.40	554.40	
7	基面特种防水处理		m2	11.00	50.40	554.40	
8	腔体内部抗裂砂浆粉刷倒坡15°		m2	11.00	45.08	495.88	
9	界面剂基层涂刷		m2	11.00	30.40	334.40	
10	粘贴保温板打钉		m2	11.00	37.62	413.82	
11	抗裂砂浆，挂网		m2	11.00	35.08	385.88	
12	批刮两遍腻子		m2	11.00	35.48	390.28	
13	打磨涂刷抗碱底漆		m2	11.00	43.25	475.75	
14	涂刷面漆两遍		m2	11.00	40.77	448.47	
15	垃圾清运		项	1.00	950.00	950.00	
	一、工程直接费					10151.64	
	二、税金					304.55	
	三、合计					10456.19	



54单元1801东山墙渗漏水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年8月12日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	8.00	750.00	6000.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	8.00	260.00	2080.00	
3	外立面保温板切割		m	20.00	25.52	510.40	
4	基底保温板铲除清底		m2	20.00	24.84	496.80	
5	切割面速效防水截流		m2	20.00	50.40	1008.00	
6	基面特种防水处理		m2	20.00	50.40	1008.00	
7	界面剂基层涂刷		m2	20.00	30.40	608.00	
8	粘贴保温板打钉		m2	20.00	37.62	752.40	
9	抗裂砂浆，挂网		m2	20.00	35.08	701.60	
10	批刮两遍细腻子		m2	20.00	35.48	709.60	
11	打磨涂刷抗碱底漆		m2	20.00	43.25	865.00	
12	涂刷面漆两遍		m2	20.00	40.77	815.40	
13	垃圾清运		项	1.00	850.00	850.00	
	一、工程直接费					15555.20	
	二、税金				3%	466.66	
	三、合计					16021.86	

