

## 金色家园渗水维修 40,41栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	40,41	040-0201客厅顶部渗水	4,919.74
2	40,41	040-0201南主卧室外墙渗水	5,132.80
3	40,41	040-0602北面书房外墙渗水	7,486.14
4	40,41	041-0801二楼南主卧、一楼阳台外墙渗水	14,333.12
5	40,41	041-0802南面主卧飘窗外墙渗水	4,919.74
6	40,41	041单元公区顶楼外墙渗水	13,218.09
40,41栋 汇总, 共6户(项) 小计:			50,009.63

江苏鼎森装饰装潢有限公司



## 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	040-0201客厅顶部渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	清理	17	m <sup>2</sup>	18.00	306.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	17	m <sup>2</sup>	15.00	255.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	17	m <sup>2</sup>	56.00	952.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	m <sup>2</sup>	56.00	952.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	17	m <sup>2</sup>	15.00	255.00
7	刷外墙涂料	17	m <sup>2</sup>	37.00	629.00
8	小计			0.00	4,549.00
9	管理及措施费	0.05			227.45
10	增值税金	0.03			143.29
				共计：	4,919.74

### 各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



江苏鼎森装饰装潢有限公司

# 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	040-0201南主卧室外墙渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	清理	18	m²	18.00	324.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	18	m²	15.00	270.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	18	m²	56.00	1,008.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	18	m²	56.00	1,008.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	18	m²	15.00	270.00
7	刷外墙涂料	18	m²	37.00	666.00
8	小计			0.00	4,746.00
9	管理及措施费	0.05			237.30
10	增值税金	0.03			149.50
				共计：	5,132.80

**各项施工方案：**

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



江苏鼎森装饰装潢有限公司

## 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	040-0602北面书房外墙渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	清理	26	m <sup>2</sup>	18.00	468.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	26	m <sup>2</sup>	15.00	390.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	26	m <sup>2</sup>	56.00	1,456.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	m <sup>2</sup>	56.00	1,456.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	m <sup>2</sup>	15.00	390.00
7	刷外墙涂料	26	m <sup>2</sup>	37.00	962.00
8	小计			0.00	6,922.00
9	管理及措施费	0.05			346.10
10	增值税金	0.03			218.04
				共计：	7,486.14

### 各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



江苏鼎森装饰装潢有限公司

# 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	041-0801二楼南主卧、一楼阳台外墙渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	5	工	500.00	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	35	m <sup>2</sup>	43.00	1,505.00
3	去灰型底油	68	m <sup>2</sup>	5.00	340.00
4	涂刷聚氨酯	68	m <sup>2</sup>	41.00	2,788.00
5	SBS防水卷材铺设	68	m <sup>2</sup>	90.00	6,120.00
6	小计				13,253.00
7	管理及措施费	0.05			662.65
8	增值税金	0.03			417.47
共计：					14,333.12

**一、施工工艺：**基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

**二、所需材料：**

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



江苏鼎森装饰装潢有限公司

# 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	041-0802南面主卧飘窗外墙渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	清理	17	m <sup>2</sup>	18.00	306.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	17	m <sup>2</sup>	15.00	255.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	17	m <sup>2</sup>	56.00	952.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	m <sup>2</sup>	56.00	952.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	17	m <sup>2</sup>	15.00	255.00
7	刷外墙涂料	17	m <sup>2</sup>	37.00	629.00
8	小计			0.00	4,549.00
9	管理及措施费	0.05			227.45
10	增值税金	0.03			143.29
共计：					4,919.74

**各项施工方案：**

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



## 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	041单元公区顶楼外墙渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	5	工	500.00	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	30	m <sup>2</sup>	43.00	1,290.00
3	去灰型底油	62	m <sup>2</sup>	5.00	310.00
4	涂刷聚氨酯	62	m <sup>2</sup>	41.00	2,542.00
5	SBS防水卷材铺设	62	m <sup>2</sup>	90.00	5,580.00
6	小计				12,222.00
7	管理及措施费	0.05			611.10
8	增值税金	0.03			384.99
共计:					13,218.09

**一、施工工艺：**基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

**二、所需材料：**

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



江苏鼎森装饰装潢有限公司