

无锡市 阳光城市花园 A 区（物业管理区域）
37-38 单元（受益范围）房屋漏水（维修内容）工程
项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 37-38 单元，共有 112 户，总建筑面积 19012.06 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 37-1101 入户间飘窗、主卧飘窗、北外墙、小房间飘窗漏水，37-2802 主卧外墙、厨房外墙漏水；38-602 西卧外墙漏水，38-1002 西外墙漏水，38-1102 主卧外墙漏水，38-2002 入户间飘窗、西外墙、主卧飘窗、主卧外墙、西房间飘窗、西外墙漏水，38-2701 卫生间飘窗、卫生间外墙漏水；共计 7 户，17 个点位渗漏维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12300 元；

本次维修工程结算审计费为 1000 元。

合计：13300 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型 第三方机构 参与
维修工程管理：



(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为13300元，其中维修资金部分为13300元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2024年12月13日至2024年12月20日。

使用建议人：（盖章）

2024年12月13日

