

无锡市 滨湖区 （物业管理区域）
湖滨壹号花园一期 （受益范围）4 单元更换东电梯
（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为湖滨壹号花园 4 单元，共有 126 户，总建筑面积 18396.42 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 4 单元更换东电梯。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 249700 元。

本次项目决算审计费用预算为 7000 元。

本次电梯检测费用为 4400 元/台。

合计金额为 261100 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
是。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费与电梯检测费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 261100 元，其中维修资金部分为 261100 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 _____ 元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2026 年 3 月 4 日至 2026 年 3 月 11 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 3 月 4 日