

无锡市梁溪原筑9单元2号电梯钢丝绳维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为梁溪原筑小区9单元，共有52户，专有部分总面积6991.14 m²。

二、维修原因

9单元2号电梯轿顶反绳轮、对重反绳轮上钢丝绳已出现脱槽，钢丝绳存在相互缠绕现象。钢丝绳磨损严重，一根钢丝绳已出现断股现象。

三、维修方案

维修内容（部位）：9单元2号电梯更换钢丝绳和曳引轮；

维修工艺：1.切断电源；2.手动葫芦吊起轿厢更换断裂钢丝绳；3.更换曳引轮；4.功能验证与复位(曳引轮、钢丝绳质保期壹年。)

维修面积（土建类项目需要预估）：无；

其他说明：（维修图纸等，如有）无。

四、工程总费用（工程初步预算及第三方费用）

本次维修工程项目工程初步预算为30069.00元；

本次维修工程项目选聘第三方机构，包括审价、检测评估，预计第三方机构费用合计为2500.00元；

故本次维修项目工程总费用 **32569.00元**。

五、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接委托方式选择施工单位。

六、资金筹措方案

本次维修项目工程总费用 **32569.00元**，其中从维修资金中列支金额为 **32569.00元**。其他途径资金部分为 **0元**。

七、质保期说明

本次维修工程项目维修内容（部位）已过新建工程质保期，如有异议请及时联系使用建议人。

八、公示日期

2026年10月19日至2026年10月20日。

