

工程造价咨询报告书

咨询项目名称： 世贸公寓 68-8#左电梯维修工程

咨询业务类别： 竣工结算审核

咨询报告编号： 苏中瓴咨【2026】L0127 号

咨询报告日期： 2026 年 05 月 20 日



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



咨询报告书编号：苏中瓴咨【2026】L0127 号

咨询项目委托方全称：无锡世贸物业管理有限公司

咨询造价工程师执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市惠山区洛社镇洛城大道 109-1103

邮 编： 214187 联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2026.05.08~2026.05.20

法定代表人：许鑫

专业咨询员：顾健 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装

专业咨询员：韩兵 执业资格：造价师 从事专业：土建、市政



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2026）第 L0127 号

关于世贸公寓 68-8#左电梯维修工程项目的审计情况说明

建设单位：无锡世贸物业管理有限公司

受贵单位聘用，我公司于2026年5月8日至2026年5月20日对世贸公寓68-8#左电梯维修工程项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为无锡世贸物业管理有限公司，工程地点位于无锡市梁溪区世界贸易中心太湖东大道68-8栋。

二、审核范围：

世贸公寓68-8#左电梯维修工程。

三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据等。
- 3、工程结算书。

四、审核原则：

- 1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于



审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

五、审核方法：

1、审查工程结算资料。

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因：

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

八、审核结果：

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：153618.22 元

2、送审价格：153618.22 元

3、审定价格：144003.28 元

4、核减额：9614.94 元

5、核减率：6.26%



九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）：



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



2026年5月20日

主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：无锡世贸物业管理有限公司、江苏百世德机电工程有限公司、
中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印5份



工程结算审定单

发包单位	无锡世贸物业管理有限公司				咨询类型	结算审核	
承包单位	江苏百世德机电工程有限公司				专业	安装	
工程名称	世贸公寓68-8#左电梯维修工程						
序号	项目名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率
1	世贸公寓68-8#左电梯维修工程	153618.22	153618.22	144003.28		9614.94	6.26%
合计		153618.22	153618.22	144003.28		9614.94	6.26%
审定总价金额大写		壹拾肆万肆仟零叁元贰角捌分					
备注	无甲供材料及水电费, 审计费2480.75元						
发包单位(章): 经办人: 邵嘉序 日期: 2026年5月21日	承包单位(章): 经办人: 龙刘印 日期: 2026年5月21日		咨询企业(章): 项目负责人(签字盖章): 签发人: 日期: 2026年5月21日				



世贸公寓68-8#左电梯维修工程工程审定结算书

工程项目	单价(元)	数量	单位	小计(元)	备注
更换钢丝绳	11.3	950	米	10735	规格10mm
更换主板	11000	2	块	22000	P203718
更换机房导向轮	3000	1	只	3000	定制
更换曳引轮	3500	1	只	3500	定制
更换轿顶返绳轮	3000	1	只	3000	定制
更换控制柜模块	4800	2	个	9600	7MBP150RA120-05
更换W1板	3500	1	块	3500	P203730
更换平层板	1000	1	块	1000	P203723
更换安全板	2300	1	块	2300	P203722B000G01
更换驱动板	5200	1	块	5200	P203741B000G01
更换称重装置	1650	1	只	1650	SL-5V1-0.75t
更换电梯无线对讲装置	3000	1	套	3000	DS-101
更换抱闸电源板	6000	1	块	6000	P203729
更换主板供电板	1300	1	块	1300	PWB-81J
更换轿厢通讯板	1600	1	块	1600	P203834
更换轿厢显示板	2400	1	块	2400	P203832
更换LB接触器	680	1	只	680	SD-N21
更换接触器	750	1	只	750	SD-N35
更换接触器	680	1	只	680	SRD-N8
更换主机抱闸	3500	1	只	3500	P101020A140G01L02
更换应急电源盒	1300	1	只	1300	ZUPS01-001
更换电容	320	6	只	1920	STM1200V
更换限速器钢丝绳	7.1	190	米	1349	规格6mm
更换轿顶板	4800	1	块	4800	P231709
更换轿顶检修手柄	980	1	只	980	P231013
更换开关门到位开关	300	1	只	300	G-04
更换轿门锁	135	2	套	270	通用
更换对重导靴	185	4	套	740	通用
更换油杯	45	4	只	180	通用
更换涨紧轮开关	138	1	只	138	EL-1375
更换主机编码器	2650	1	只	2650	Z65AC-003
更换光幕	1950	1	套	1950	957L71-AC220-F2100
对重反绳轮注油、清洗	免费	1	台	免费	
更换平层感应器	650	1	套	650	YG-25
更换再平层感应器	1200	1	套	1200	YG-26
施工费	22000	1	台	22000	
管理费	/	1	台	6291.10	
税费		1	台	11890.18	
总计		1	台	144001.28	

人民币大写：壹拾肆万肆仟零叁元贰角捌分

