附件 1

无锡市 嘉悦园东地块嘉悦园 12 栋 28 单元东电梯钢带、轿顶轮、对重轮、曳引机更换维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为嘉悦园东地块嘉悦园 12 栋 28 单元 ，共有 126 户，总建筑面积 10322.55 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为嘉悦园东地块嘉悦园 12 栋 28 单元东电梯钢带、轿顶轮、对重轮、曳引机更换维修 。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为 1. 曳引机轴承严重损坏：曳引机轴承出现磨损剥落、间隙超标、卡滞变形问题，电梯运行时产生持续性高频异响、抖动。曳引机为电梯核心驱动部件，轴承失效会直接导致驱动动力不稳，极易引发电梯骤停、冲顶、蹲底等重大安全事故。

2. 电梯钢带开裂损伤：电梯承重钢带出现多处裂纹、表层脱落、局部撕裂现象，钢带作为电梯轿厢唯一承重牵引结构，开裂后承重能力大幅下降，随时存在断裂、轿厢坠落的极端安全风险，完全不符合电梯安全运行标准，已达到报废更换条件，严禁继续使用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 轿顶轮、对重轮严重磨损超标：配套轿顶轮、对重轮轮槽磨损严重、凹凸变形、边缘钝化，轮槽与钢带咬合结构失效，运行中会加剧钢带磨损、偏移、脱槽，一续扩大设备故障，形成恶性循环，无法啮合传动 。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为： 钢带 43 kN LCRCSB CHINA 、轿顶轮 AAA20780P3、对重轮 XO-1501AE-1、单线圈抱闸曳引机 GEN2-2T

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为配件更换 。

六、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 97130.28 元。

本次项目决算审价费用预算为 2791 元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过比价方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：是__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 ___检测费___ 。

九、预分摊方案

（详见预分摊方案）

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 99921.28 元，其中维修资金部分为 99921.28 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

十一、公示日期

2026 年 8 月 30 日至 2026 年 8 月 31 日。

使用建设单位：（盖章）

2026 年 8 月 30 日