

嘉悦园外墙空鼓脱落维修
12,13栋 报价汇总

编号: CHBID-26027.2

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	12,13	12单元南面外墙空鼓脱落	50,184.04
2	12,13	13单元南面外墙空鼓脱落	50,720.81
12,13栋 汇总, 共2 户(项) 小计:			100,904.85

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/4/9



嘉悦园外墙空鼓脱落维修报价明细

位置: 12单元南面外墙空鼓脱落

CHBID-26027.2.1.2

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	23.00			600	600	13,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	96.00		8	32	40	3,840.00
3	涂刷界面剂	m ²	96.00	10	1	4	15	1,440.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m ²	96.00	30	1	24	55	5,280.00
5	贴网格布	m ²	96.00	3		2	5	480.00
6	刮腻子	m ²	96.00	7	2	10	19	1,824.00
7	做底漆	m ²	96.00	14	2	3	19	1,824.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	96.00	42	3	15	60	5,760.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	96.00	42	3	15	60	5,760.00
10	刷外墙涂料	m ²	96.00	30	6	4	40	3,840.00
11	小计							43,848.00
12	管理及措施费		0.05					2,192.40
13	增值税金		0.09					4,143.64
合计:								50,184.04

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍
→
涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



嘉悦园外墙空鼓脱落维修报价明细

位置: 13单元南面外墙空鼓脱落

CHBID-26027.2.2.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	17.00			600	600	10,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	109.00		8	32	40	4,360.00
3	涂刷界面剂	m ²	109.00	10	1	4	15	1,635.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m ²	109.00	30	1	24	55	5,995.00
5	贴网格布	m ²	109.00	3		2	5	545.00
6	刮腻子	m ²	109.00	7	2	10	19	2,071.00
7	做底漆	m ²	109.00	14	2	3	19	2,071.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	109.00	42	3	15	60	6,540.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	109.00	42	3	15	60	6,540.00
10	刷外墙涂料	m ²	109.00	30	6	4	40	4,360.00
11	小计							44,317.00
12	管理及措施费		0.05					2,215.85
13	增值税金		0.09					4,187.96
合计:								50,720.81

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍
→
涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

