

梅满嘉园 76, 77 栋 76 单元单电梯更换控制柜、轿顶检修箱、井道电缆、随行电缆、厅外呼梯盒、旋转编码器、井道信息装置、操纵箱、吊顶地板、无线对讲、补偿链，补偿链更换人工费，门机改造，主机漏油维修齿轮油更换，主钢丝绳更换，主钢丝绳更换人工费，常规易损配件及辅料，大修验收费，系统大修人工费等工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为梅满嘉园 76, 77 栋 76 单元，共有 22 户，总建筑面积 2744.72 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为单电梯更换控制柜、轿顶检修箱、井道电缆、随行电缆、厅外呼梯盒、旋转编码器、井道信息装置、操纵箱、吊顶地板、无线对讲、补偿链，补偿链更换人工费，门机改造，主机漏油维修齿轮油更换，主钢丝绳更换，主钢丝绳更换人工费，常规易损配件及辅料，大修验收费，系统大修人工费。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 67445 元。

本次项目决算审价费用预算为 2600 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与



维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 67445 元, 其中维修资金部分为 67445 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为

八、公示日期

2025年06月03日至2025年06月10日。

使用建议人: (盖章)

2025年06月03日



住宅专项维修资金使用表决意见表

梅满嘉园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 梅满嘉园 76,77 栋 76 单元单电梯更换控制柜、轿顶检修箱、井道电缆、随行电缆、厅外呼梯盒、旋转编码器、井道信息装置、操纵箱、吊顶地板、无线对讲、补偿链, 补偿链更换人工费, 门机改造, 主机漏油维修齿轮油更换, 主钢丝绳更换, 主钢丝绳更换人工费, 常规易损配件及辅料, 大修验收费, 系统大修人工费。

2、本次维修工程项目总预算金额: 67445 元

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	76-101	127.92	李真	18106176979		✓	
2	76-102	121.60	刘崇伟	13771103126	✓		
3	76-201	127.92	蔡利军	18706192164			✓
4	76-202	121.60	陈伟	1317071863		✓	
5	76-301	127.92					
6	76-302	121.60	高	13861681866	✓		
7	76-401	127.92					
8	76-402	121.60	高金妮	13921191344	✓		
9	76-501	127.92	姜俊果	18961716998	✓		
10	76-502	121.60	池玉斌	1585285533	✓		
11	76-601	127.92	魏霞	1822159278	✓		
12	76-602	121.60	周	15911588155	✓		
13	76-701	127.92	周东	13621003198	✓		
14	76-702	121.60	吴学强	13771086528	✓		
15	76-801	127.92	陈银华	13255227192	✓		
16	76-802	121.60	赵雅婷	13400035991	✓		

统计结果:

总户数: 22 户, 参与表决户数: 19 户, 参与表决户数占比: 86.36%

参与表决中同意户数: 15 户, 同意户数占比: 78.95%

总面积: 2744.72 m², 参与表决面积: 2360.96 m², 参与表决面积占比: 86.02%

参与表决中同意面积: 1861.92 m², 同意面积占比: 78.86%

使用建议人: (盖章)

2025年 06 月 05 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

梅满嘉园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 梅满嘉园 76.77 栋 76 单元单电梯更换控制柜、轿顶检修箱、井道电缆、随行电缆、厅外呼梯盒、旋转编码器、井道信息装置、操纵箱、吊顶地板、无线对讲、补偿链, 补偿链更换人工费, 门机改造, 主机漏油维修齿轮油更换, 主钢丝绳更换, 主钢丝绳更换人工费, 常规易损配件及辅料, 大修验收费, 系统大修人工费。

2、本次维修工程项目总预算金额: 67445 元

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	76-901	127.92	李淑芬	13921533609	✓		
2	76-902	121.60	蒋成友	18626301404	✓		
3	76-1001	127.92	朱明宇	13961889202	✓		
4	76-1002	121.60	吴克冲	13921103339			✓
5	76-1101	127.92					
6	76-1102	121.60	郝春利	15961782789	✓		
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

统计结果:

总户数: 22 户, 参与表决户数: 19 户, 参与表决户数占比: 86.36%.

参与表决中同意户数: 15 户, 同意户数占比: 78.95%.

总面积: 2744.72 m², 参与表决面积: 2360.96 m², 参与表决面积占比:

参与表决中同意面积: 1861.92 m², 同意面积占比: 78.86%.

使用建议人: (盖章)

2015年 06月 05日



关于梅满嘉园小区申请使用住宅专项维修资金表决结果

专有部分面积(m ²):	2744.72	参与表决面积(m ²):	2360.96
同意面积(m ²):	1861.92	占比(%):	78.86
专有部分人数:	22	参与表决人数:	19
同意人数:	15	占比(%):	78.95

2025年6月5日

苏州金玉兰物业管理有限公司



梅满嘉园小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

梅满嘉园_梅满嘉园76, 77栋76单元单电梯维修工程，统计投票结果如下：项目对应建筑物总面积2744.72平方米，受益总人数22人，参与表决专有部分面积2360.96平方米，占对应建筑总面积的86.02%，参与表决专有部分人数19人，占项目业主总人数的86.36%。已有参与表决且同意的专有部分面积1861.92平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的78.86%。15人同意，占项目对应参与表决专有部分人数的78.95%。

该维修资金使用事项：已通过。



苏州金玉兰物业管理有限公司

2025年06月05日

此公示截止日期：2025年06月05日