



江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 时代上城 B 区 16-17 单元防水维修工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 3 月 24 日

江苏赛华建设监理有限公司



咨询报告书编号：411

咨询项目委托方全称：无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮 编：214000

联系电话：0510-88991405

咨询作业期： 2024 年 11 月— 2025 年 3 月

法定代表人：王成武

技术负责人：



项目负责人：沈永林 执业资格：注册造价师

从事专业：土建



专业咨询员：沈永林 执业资格：注册造价师

从事专业：土建

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	时代上城B区16-17单元防水维修工程结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	时代上城B区16-17单元防水维修工程结算审核审定单	沈永林	5	原件
3	时代上城B区16-17单元防水维修工程审核明细	沈永林	6	原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				



江苏赛华建设监理有限公司

Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会 时代上城 B 区 16-17 单元防水维修工程 竣工结算审核报告书

无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会：

受贵公司委托，我们组织专业人员对无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会时代上城 B 区 16-17 单元防水维修工程的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会时代上城 B 区 16-17 单元防水维修工程，位于江苏省无锡市，工程主要内容为时代上城 B 区 16-17 单元防水维修工程。

本工程由无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会组织建设，经直接发包的方式确定由安徽隆鸣建设工程有限公司承接。合同价款为 139020 元。

二、审核内容

本次审核内容为安徽隆鸣建设工程有限公司编制的无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会时代上城 B 区 16-17 单元防水维修工程竣工结算送

审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同；
3. 无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会移交的由安徽隆鸣建设工程有限公司编制的竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 148885 元，我方审定金额 132886.5 元，核减金额 15998.5 元，核减率 10.75%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1. 依据发承包双方签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

（1）本工程按实结算；

（2）合同范围以外工作量，以甲方指令单或设计变更签证实际发生的工作量为准，同时执行合同约定的结算方式。

2. 本工程竣工结算审核采用全面审核法。

3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1. 送审结算书中，人工吊绳数量偏多，核减金额约 9600 元；

2. 送审结算书中，恢复砖艺效果涂料（3 遍，底漆、中涂、面漆）单价偏高，核减金额约 4560 元；

3. 送审结算书中，垃圾清理袋装外运价格偏高，核减金额约 2000 元；

（三）特殊事项说明：

1. 无；

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；

2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；

3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；

4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；

5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件:

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件



项目负责人署名 (造价工程师执业章)



江苏赛华建设监理有限公司

2025年3月24日

主题词: 无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会 防水维修 结算审核

抄送:

共印: 4 份

工程结算审定单

建设单位	无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会		咨询类型	结算审核			
承包单位	安徽隆鸣建设工程有限公司		专业	土建工程			
项目名称	时代上城B区16-17单元防水维修工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	时代上城B区16-17单元防水维修工程	139020.00	148885.00	132886.50	15998.50	15998.50	10.75%
	合 计	139020.00	148885.00	132886.50	15998.50	15998.50	10.75%
	审定总价金额大写	壹拾叁万贰仟捌佰捌拾陆元伍角整					
备注	本项目无甲供材，未扣除工程用水电费及其他约定的其他奖励费用，审计费2799元。						
建设单位(章):			施工单位(章):				
经办人:	日期: 2025年3月24日		经办人: 李俊峰				
日期: 2025年3月24日	日期: 2025年3月24日						
咨询单位(章):							

无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会

时代上城B区16-17单元防水维修工程

结 算 审 核 书

建设单位：无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会

咨询企业：江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：
(签字盖章)



编制时间：2025年3月24日

时代上城B区16-17单元防水维修工程汇总			
序号	房号	报事内容	金额
		16单元	
1	16-101	地下室南墙，北卧窗边渗水	4960
2	16-102	地下室南墙	3130
3	16-202	厨房外墙	3235
4	16-402	厨房外墙	3235
5	16-501	客厅阳台窗边，洗衣房东墙，客卫北墙渗水	8460
6	16-502	客厅阳台窗边渗水	1795
7	16-601	北卧窗边渗水	1795
8	16-602	厨房西墙	2935
9	16-701	北卧窗边，楼梯道口屋面渗水	6425
10	16-702	二楼屋面渗水	4310
		17单元	
1	17-101	主卧窗边，北卧窗边渗水	3790
2	17-102	楼梯道口窗边渗水	1795
3	17-201	卧室阳台顶面，次卧西墙，书房南墙，主卧东墙渗水	13060
4	17-301	主卧阳台窗边，北卧窗边渗水	3790
5	17-401	客厅阳台西墙，客厅阳台窗边渗水	5110
6	17-601	客厅阳台顶面，次卧阳台西墙，次卧窗边渗水	8690
7	17-602	客厅阳台顶面，客厅北墙，次卧屋面，主卧阳台屋面，主卧西窗，书房窗边渗水	18506.5
8	17-701	二楼阳台屋面，一楼客厅阳台东墙，一楼客厅屋面渗水	10625
9	17-702	一楼餐厅北墙，一楼客厅阳台窗边，一楼书房南墙，二楼阳台东侧窗边，二楼南卧窗边渗水	19040
		16-17公区	
1	16.17单元	楼梯道屋面防水	5200
2	16.17单元	外墙瓷砖脱落维修	3000
	合计		132886.5

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
工程名称	16-101地下室南墙，北卧窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	35	280
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	45	360
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	80	640
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			4960	
工程名称	16-102地下室南墙				
1	人工吊绳	工日	1	450	450
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	5	35	175
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	5	20	100
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	5	25	125
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	7	35	245
6	js防水涂膜2MM	m2	5	30	150

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	5	45	225
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	5	85	425
9	防水腻子2遍	m2	5	25	125
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	5	80	400
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			3130	
工程名称	16-202厨房外墙				
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	35	140
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	7	35	245
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	80	320
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			3235	
工程名称	16-402厨房外墙				
1	人工吊绳	工日	2	450	900

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	4	35	140
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	7	35	245
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	80	320
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			3235	
工程名称	16-501客厅阳台窗边，洗衣房东墙，客卫北墙渗水				
1	人工吊绳	工日	6	450	2700
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	12	35	420
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	12	20	240
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560
6	js防水涂膜2MM	m2	12	30	360
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	45	540
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	85	1020
9	防水腻子2遍	m2	12	25	300

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	80	960
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			8460	
工程名称	16-502客厅阳台窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	1	450	450
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	2	35	70
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	2	20	40
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	2	25	50
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210
6	js防水涂膜2MM	m2	2	30	60
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	2	45	90
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	2	85	170
9	防水腻子2遍	m2	2	25	50
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	2	80	160
11	窗框四周打玻璃胶	m	7	35	245
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1795	
工程名称	16-601北卧窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	1	450	450
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	2	35	70
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	2	20	40

时代上城B区16-17单元防水维修工程

号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	2	25	50
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210
6	js防水涂膜2MM	m2	2	30	60
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	2	45	90
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	2	85	170
9	防水腻子2遍	m2	2	25	50
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	2	80	160
11	窗框四周打玻璃胶	m	7	35	245
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1795	
工程名称	16-602厨房西墙				
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	35	140
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	7	35	245
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	80	320
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			2935	
工程名称	16-701北卧窗边，楼梯道口 屋面渗水				
1	人工吊绳	工日	4	450	1800
2	切割、凿除原窗户四周涂料 层、保温层	m2	10	35	350
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙 抹灰层	m2	10	20	200
4	基层处理（毛刷清理灰尘、 基层湿润、界面处理剂处 理）	m2	10	25	250
5	水不漏封堵窗框四周（代替 原发泡剂）及墙面渗漏点	m	15	35	525
6	js防水涂膜2MM	m2	10	30	300
7	防水砂浆恢复（防水剂：水 泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10	45	450
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	85	850
9	防水腻子2遍	m2	10	25	250
10	恢复砖艺效果涂料（3遍， 底漆、中涂、面漆）	m2	10	80	800
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
13	合计			6425	
工程名称	16-702二楼屋面渗水				
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料 层、保温层	m2	8	35	280
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙 抹灰层	m2	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、 基层湿润、界面处理剂处 理）	m2	8	25	200

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	45	360
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	80	640
11	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
12	合计			4310	
工程名称 17-101主卧窗边，北卧室窗边渗水					
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	35	140
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	12	35	420
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	80	320
11	窗框四周打玻璃胶	m	14	35	490
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			3790	
工程名称 17-102楼梯道口窗边渗水					

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
1	人工吊绳	工日	1	450	450
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	2	35	70
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	2	20	40
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	2	25	50
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210
6	js防水涂膜2MM	m2	2	30	60
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	2	45	90
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	2	85	170
9	防水腻子2遍	m2	2	25	50
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	2	80	160
11	窗框四周打玻璃胶	m	7	35	245
12	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200
13	合计			1795	
工程名称	17-201卧室阳台顶面，次卧西墙，书房南墙，主卧东墙渗水				
1	人工吊绳	工日	8	450	3600
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	18	35	630
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	18	20	360
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	18	25	450
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	25	35	875
6	js防水涂膜2MM	m2	18	30	540
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	18	45	810

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	18	85	1530
9	防水腻子2遍	m2	18	25	450
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	18	80	1440
11	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500
13	合计			13060	
工程名称	17-301主卧阳台窗边，北卧室边渗水				
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	35	140
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	12	35	420
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	45	180
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	80	320
11	窗框四周打玻璃胶	m	14	35	490
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			3790	
工程名称	17-401客厅阳台西端，客厅阳台窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	3	450	1350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	35	280

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	8	20	160
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	8	30	240
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	45	360
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	85	680
9	防水腻子2遍	m2	8	25	200
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	80	640
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
13	合计			5110	
工程名称	17-601客厅阳台顶面，次卧阳台西墙，次卧窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	7	450	3150
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	35	420
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	12	20	240
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	12	30	360
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	45	540
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	85	1020
9	防水腻子2遍	m2	12	25	300
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	80	960

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	700	700
13	合计			8690	
工程名称	17-602客厅阳台顶面，客厅北墙，次卧屋面，主卧阳台屋面，主卧西窗，书房窗边				
1	人工吊绳	工日	10	450	4500
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	27.7	35	969.5
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	27.7	20	554
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	27.7	25	692.5
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	35	35	1225
6	js防水涂膜2MM	m2	27.7	30	831
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	27.7	45	1246.5
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	27.7	85	2354.5
9	防水腻子2遍	m2	27.7	25	692.5
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	27.7	80	2216
11	窗框四周打玻璃胶	m	35	35	1225
12	垃圾清理袋装外运	项	1	2000	2000
13	合计			18506.5	
工程名称	17-701二楼阳台屋面，一楼客厅阳台东墙，一楼客厅屋面渗水				
1	人工吊绳	工日	7	450	3150
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	15	35	525
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	15	20	300

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	20	35	700
6	js防水涂膜2MM	m2	15	30	450
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	45	675
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	85	1275
9	防水腻子2遍	m2	15	25	375
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	80	1200
11	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700
12	垃圾清理袋装外运	项	1	900	900
13	合计			10625	
工程名称	17-702一楼餐厅北墙，一楼客厅阳台窗边，一楼书房南墙，二楼阳台东侧窗边，二楼南卧室窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	13	450	5850
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	28	35	980
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	28	20	560
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	28	25	700
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	29	35	1015
6	js防水涂膜2MM	m2	28	30	840
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	28	45	1260
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	28	85	2380
9	防水腻子2遍	m2	28	25	700
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	28	80	2240

时代上城B区16-17单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
11	窗框四周打玻璃胶	m	29	35	1015
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500
13	合计			19040	
工程名称	16-17单元楼梯道屋面聚氨酯施工				
1	东方雨虹聚氨酯防水	m2	80	62	4960
2	防水材料二次搬运	m2	80	3	240
3	合计			5200	
工程名称	16-17单元瓷砖掉落维修				
1	瓷砖掉落维修	m2	20	150	3000
2	合计			3000	