

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)
242, 243 栋 (受益范围) 242 单元 102. 201. 501 室
外墙漏水维修 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园二区
242, 243 单元, 共有 19 户, 总建筑面积 2467.87 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 242 单元 102 一楼南院子
顶部接缝处渗水金额: 6177.95 元. 201 南露台朝西墙面渗水、
单元大厅顶上漏水、一楼和二楼之间楼梯顶上、主卧室西南
角墙面渗水金额: 13900.38 元. 501 阁楼西面外墙渗水金额:
6177.95 元。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 26,256.27 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购
方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 26,256.27 元，其中维修资金部分为 26,256.27 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /

八、公示日期

2015 年 9 月 16 日至 2015 年 9 月 23 日。

使用建议人：（盖章）

2015 年 9 月 15

