无锡市 万博商业广场（物业管理区域）3 单元（受益范围）南梯曳引钢丝绳更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 3 单元，共有 96 户，总建筑面积 12951.68 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 3 单元南梯曳引钢丝绳更换 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 21984 元，

工程结算审计费 1000 元。

合计 22984 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否____。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否___。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否_____。（请填

写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否_____。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_结算审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 22984 元，其中维修资金部分为 22984 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为_____/_____元，具体筹措途径为_/_____。

八、公示日期

2026 年 6 月 27 日至 2026 年 7 月 10 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 6 月 27 日