

无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为紫金英郡西苑 45 单元，共有14户，总建筑面积2170.67平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为45-101 西南卧室南外墙破损；45-301 北面衣帽间外墙渗水、客厅北外墙渗水；45-302 北面东卧室外墙渗水、北面西衣帽间外墙渗水、客厅南阳台外墙漏水；45-502 北主卧室外墙漏水、北次卧室外墙漏水；45-701 东南卧室外墙渗水、二楼东南卧室外墙渗水、二楼南卧室外墙渗水漏水；45-701 二楼东北衣帽间顶漏水；45 单元外墙破损脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为123024.96元。

本次项目决算审价费用预算为3000元。

合计：126,024.96元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 126,024.96 元, 其中维修资金部分为 126,024.96 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 12 月 1 日至 2025 年 12 月 8 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 12 月 1 日

