

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：信成花园电梯维修工程 III

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2023 年 4 月 20 日



CHENGXIN



機構

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

WUXI CHENGXIN PROJECT MANAGEMENT AND INVESTMENT CONSULTING CO., LTD.

地址：无锡市新吴区天安智慧城A3-601

电话：0510-82138803 传真：88858858 邮编：214000

咨询报告书编号： 诚信造【2023】067-3号

咨询项目委托方全称：江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所： 无锡市五星家园258-8

邮 编： 214072 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2023年4月10日 至 2023年4月20日

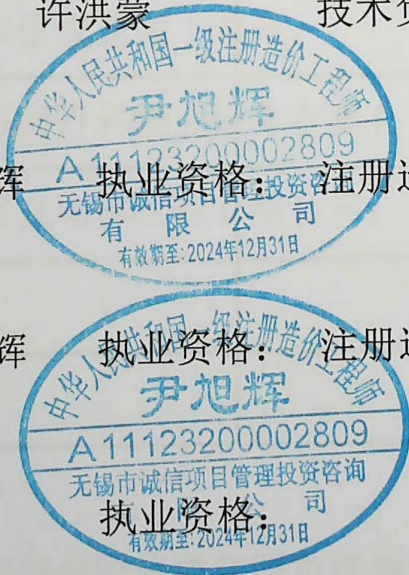
法定代表人： 许洪蒙 技术负责人： 杨汝青

项目负责人： 尹旭辉 执业资格：注册造价师 从事专业：

专业咨询员： 尹旭辉 执业资格：注册造价师 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：



咨询报告书目录

[illegible]

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造【2023】067-3 号

关于信成花园电梯维修工程 III 结算审核报告

江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，于 2023 年 4 月 10 日至 2023 年 4 月 20 日对信成花园电梯维修工程 III 结算进行了审核，在审核过程中我公司依据国家和地方的有关法规、政策和相关规定，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘复核、计算、取证、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：信成花园电梯维修工程 III；
- 2、工程地址：无锡市信成花园 1 单元；
- 3、建设单位：江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司；
- 4、施工单位：无锡日立电梯工程有限公司；
- 5、设计单位：/；
- 6、监理单位：/；
- 7、跟踪审计单位：/；
- 8、审核范围：委托范围内的信成花园电梯维修工程 III 的竣工结算审核；
- 9、工程规模：信成花园电梯维修工程 III，合同暂定金额为 4.0736 万元；
- 10、工程特征：信成花园电梯维修工程 III；
- 11、质量等级：合格；
- 12、是否招标：否；

13、施工时间：2021 年 3 月～2021 年 3 月。

二、审核依据：

1、审核资料：工程造价结算书、招投标文件等相关资料；

2、计价依据：施工合同、招投标文件、工程造价审核核对纪要及市场价。

三、审核结果：

本工程送审金额为 40735.59 元，审定金额为 39716.95 元，核减金额为 1018.64 元，核减率为 2.50%；

有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，并由建设单位代表和施工单位代表签字认可（详见附件）。

四、核减原因：

1、送审结算中部分工程量和单价偏高。

五、审核其他情况说明：

1、本工程主要材料由施工单位采购，无甲供材料；

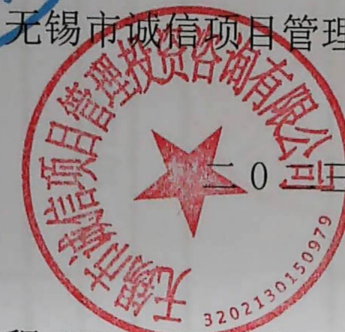
2、本工程结算审定总价无让利。

六、附件：

1、信成花园电梯维修工程 IIII 结算审定单；

2、建设工程结算审核书。

项目负责人:



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 (盖章)

二〇二三年四月二十日

主题词: 信成花园电梯维修工程 III

结算

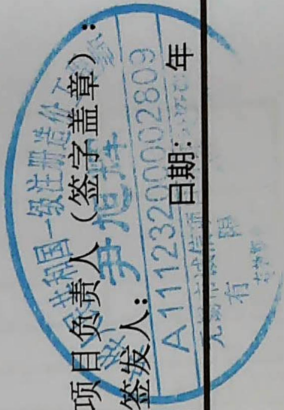
审核

抄 送 : 无锡日立电梯工程有限公司

共印: 3 份

工程结算审定书

建设单位		江苏苏南万科物业服务服务有限公司无锡分公司				咨询类型		结算审核	
施工单位		无锡日立电梯工程有限公司				专业		安装	
工程名称		信成花园电梯维修工程III							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)		
1	信成花园电梯维修工程III	40735.59	40735.59	39716.95		1018.64	-2.50%		
2									
3									
4									
5									
合计		40735.59	40735.59	39716.95		1018.64	-2.50%		
审定总价金额大写		叁万玖仟柒佰壹拾陆元玖角伍分整							
备注		1单元西							
建设单位 (章)		施工单位 (章)		咨询企业 (章) :					
经办人:		经办人: 陈旭东		项目负责人 (签字盖章):					
日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		签发人: 日期: 年 月 日					



工程造价取费表

工程名称：信成花园电梯维修工程-1单元

序号	费用名称	计 算 式	费率 (%)	金额
	『安装工程部分』			
1	直接工程费	人机材汇总		30251.63
	其中：人工费			7088.66
	机械费			571.75
	材料费			22591.22
2	企业管理费	【1.1】*企业管理费率	44	3119.01
3	利 润	【1.1】*利润率	14	992.41
4	措施费	措施费		515.45
4.1	其中：安全文明费	【1~3】*安全文明费率	1.5	515.45
5	规 费	【1~4】*规费费率	4.47	1559.07
6	税 金	【1~5】*税率	9	3279.38
7	工程费用	【1~6】		39716.95

表-01

工程结算审核表

工程名称：信成花园电梯维修工程-1单元

序 号	定额 编号	项目名称	单位	数量	单价(元)		总价(元)	
					单价	人工费	总价	人工费
		信成花园 电梯维修 工程-1单 元					30251.63	7088.66
1	DT1-125	支对重、 吊轿厢	部	1	160.7	144.72	160.7	144.72
2	DT1-168	更换钢丝 绳 10mm	m	1294.44	14.28	4.33	18485.42	5604.94
3	DT1-146	额定载重 300kg以上 更换有支 臂曳引轮	件	1	2903.31	819.88	2903.31	819.88
4	DT1-173	更换补偿 链	根	2	2960.98	160.68	5921.97	321.36
5	DT1-149	更换轿顶 反绳轮、 轴、轴承	件	1	2780.23	197.76	2780.23	197.76
		合 计					30251.63	7088.66