

无锡市 铭城花园（物业管理区域）
全体业主（受益范围） 对讲维修改造（维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 全体业主，共有 1008 户，总建筑面积 109359.04 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 铭城花园楼宇对讲系统升级维修，通过光纤布线改造构建小区局域网，完成单元门机主机的更换、接线与系统调试，最终实现手机 APP 远程对讲、密码、刷卡等多种智能开门方式，全面提升业主使用的便捷性及安全性。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 123911 元。

本次项目决算审计费用预算为 3300 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

