

无锡市 阳光城市花园 A 区 (物业管理区域)
A 区 35,36 (受益范围) 房屋漏水 (维修内容) 工
程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 A 区 35,36，共有 112 户，总建筑面积 19012.06 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 35-2801 主卧东外墙漏水；35-2902 主卧飘窗、二楼西飘窗、西外墙、空调机位、二楼北外墙、进户外墙、二楼楼顶漏水；共计 2 户，8 个点位渗漏维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 17465 元；

本次维修工程结算审计费为 1000 元。

合计：18465 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为18465元，其中维修资金部分为18465元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2024年12月13日至2024年12月20日。

使用建议本：(盖章)

2024年12月13日

