天景花园32/33栋房屋防水预算单

一、32-502主卧西、南外墙漏水，次卧西、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	73.5	5	367.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	73.5	20	1470
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	73.5	6	441
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	73.5	25	1837.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	73.5	4	294
6	施工小计				4410
二、32-901阳台北墙，次卧北墙，主卧东、南墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	56.8	5	284
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	56.8	20	1136
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	56.8	6	340.8
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	56.8	25	1420
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	56.8	4	227.2
6	施工小计				3408
三、32-1001阳台北墙，次卧北墙，主卧东、南墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	56.8	5	284
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	56.8	20	1136
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	56.8	6	340.8
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	56.8	25	1420
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	56.8	4	227.2
6	施工小计				3408
四、32-1102南阳台漏水，楼顶屋面漏水，西山墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原屋面防水层清理屋面	m^2	125.5	5	627.5
2	基层涂刷水性性沥青防水涂料	m^2	125.5	3	376.5
3	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	m^2	125.5	37	4643.5
4	聚氨酯玻纤布一布两涂	m^2	125.5	10	1255
5	铲除原墙体涂料及清理砖缝	m^2	105	5	525
6	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	m^2	105	20	2100
7	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	m^2	105	6	630
8	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	m^2	105	25	2625

9	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	m²	105	4	420
10	施工小计				13202.5

五、33-702客厅南外墙漏水，主卧南外墙漏水，次卧西、北墙面漏水

序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M²	56.5	5	282.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M²	56.5	20	1130
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M²	56.5	6	339
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M²	56.5	25	1412.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M²	56.5	4	226
6	施工小计				3390

六、33-802客厅南外墙漏水，主卧南外墙漏水，次卧西、北墙面漏水

序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M²	56.5	5	282.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M²	56.5	20	1130
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M²	56.5	6	339
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M²	56.5	25	1412.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M²	56.5	4	226
6	施工小计				3390

七、33-1102楼顶屋面漏水，北阳台顶屋面漏水，主卧南外墙漏水，次卧外墙墙体漏水（复式两层）

序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原屋面防水层清理屋面	m²	120.5	5	602.5
2	基层涂刷水性性沥青防水涂料	m²	120.5	3	361.5
3	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	m²	120.5	37	4458.5
4	聚氨酯玻纤布一布两涂	m²	120.5	10	1205
5	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M²	95.5	5	477.5
6	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M²	95.5	20	1910
7	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M²	95.5	6	573
8	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M²	95.5	25	2387.5
9	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M²	95.5	4	382
10	施工小计				12357.5

八、33单元楼顶装饰架楼顶钢架梁铝塑板生锈脱落

序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原屋面防水层清理屋面	m²	65	5	325
2	基层涂刷水性性沥青防水涂料	m²	65	3	195
3	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	m²	65	37	2405
4	聚氨酯玻纤布一布两涂	m²	65	10	650

5	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	65	5	325
6	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	65	20	1300
7	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	65	6	390
8	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	65	25	1625
9	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	65	4	260
10	施工小计				7475
九、33单元顶楼公共楼道外墙及屋面渗水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原屋面防水层清理屋面	m^2	65	5	325
2	基层涂刷水性性沥青防水涂料	m^2	65	3	195
3	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	m^2	65	37	2405
4	聚氨酯玻纤布一布两涂	m^2	65	10	650
5	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	64.5	5	322.5
6	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	64.5	20	1290
7	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	64.5	6	387
8	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	64.5	25	1612.5
9	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	64.5	4	258
10	施工小计				7445
合计：58486元（含税）					

备注：1.本报价包含开票税金；保修维护期限为5年。

2.最终结算价以完工验收合格后报审计单位审核价为准。

无锡河山建筑防水工程有限公司

2024.11.26