

工 程 预 算 书

建 设 单 位： _____ 无锡华高物业管理有限公司 _____

工 程 名 称： _____ 湖滨壹号3单元维修 _____

预算总计（小写）： _____ 28264.62 _____

（大写）： _____ 贰万捌仟贰佰陆拾肆元陆角贰分 _____

施 工 单 位： _____



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

时 间： _____ 年 月 日

单位工程预算汇总表

工程名称：湖滨壹号3单元维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	23166.42	
1.1	人工费	14633.60	
1.2	材料费	2972.00	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费	3804.84	
1.5	利润	1755.98	
2	措施项目费	1654.91	
2.1	单价措施项目费	1000.00	
2.2	总价措施项目费	654.91	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	413.25	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1109.51	
5	税金	2333.78	
报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		28264.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号3单元维修

标段：

第1页 共3页

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		3单元-1704房						
1	011001003001	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	m2	26	81.00	2106.00	
2	010903002001	外墙聚氨酯防水两遍	1、外墙聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	m2	26	80.99	2105.74	
3	010903002002	檐口聚氨酯防水两遍	1、檐口聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	2	837.10	1674.20	
		分部小计					5885.94	
		3单元-1801房						
4	011604002001	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
5	011604002002	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	1	877.10	877.10	
6	011604002003	平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原	1、平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原 2 高空挂绳施工	项	1	777.10	777.10	
7	010903002003	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	1	837.10	837.10	
8	011604002004	空调洞口堵漏防水	1、空调洞口堵漏防水 2、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	1	774.10	774.10	
		分部小计					4017.50	
		3单元-1802房						
9	011604002005	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
10	011604002006	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	1	877.10	877.10	
11	011604002007	平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原	1、平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原 2 高空挂绳施工	项	1	777.10	777.10	
		本页小计					12309.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号3单元维修

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010903002004	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌,雨虹	项	1	837.10	837.10	
13	010903002005	檐口防水	1、檐口防水 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌,雨虹	项	1	817.10	817.10	
14	011502008001	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	4	140.56	562.24	
		分部小计					4622.74	
		3单元-1901房						
15	011604002008	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
16	011604002009	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌,雨虹	项	1	877.10	877.10	
17	011604002010	平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原	1、平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原 2 高空挂绳施工	项	1	777.10	777.10	
18	010903002006	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌,雨虹	项	1	837.10	837.10	
19	011604002011	空调洞口堵漏防水	1、空调洞口堵漏防水 2、高空挂绳施工 3 品牌,雨虹	项	1	774.10	774.10	
		分部小计					4017.50	
		3单元-2401房						
20	011604002012	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
21	011604002013	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌,雨虹	项	1	877.10	877.10	
22	011604002014	平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原	1、平台原砂浆层空鼓铲除及砂浆粉刷复原 2 高空挂绳施工	项	1	777.10	777.10	
23	010903002007	檐口防水	1、檐口防水 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌,雨虹	项	1	817.10	817.10	
本页小计							9457.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号3单元维修

标段:

第3页 共3页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号3单元维修

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	413.25			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	362.50			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	50.75			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号3单元维修

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	241.66			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

规费、税金项目计价表

工程名称：湖滨壹号3单元维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]