

无锡市 香馨苑南区（天空树南区）（物业管理区域）
8 单元（受益范围） 东电梯钢丝绳、轴承、轿厢地坎维修更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 8 单元，共有 98 户，总建筑面积 11920.76 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 香馨苑南区（天空树南区）8 单元东电梯钢丝绳、轴承、轿厢地坎维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目工程预算为 27650 元

本次维修工程项目决算审计预算为 1000 元

本次维修工程项目总预算为 28650 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

2025年12月31日
2025年5月26日成立