

惠泉花园房屋渗漏维修 29, 30栋 报价汇总

编号: CHBID-24022.7

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	29, 30	029-301北卧室外墙漏水	5,882.73
2	29, 30	030-602阳台外墙渗漏水	7,822.66
3	29, 30	030-602外墙雨水管更换	2,403.45
29, 30栋 汇总, 共3 户 (项) 小计:			16,108.84

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/10/12



惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 029-301北卧室外墙漏水

CHBID-24022.7.1.49

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m ²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计							5,140.00
8	管理及措施费		0.05					257.00
9	增值税金		0.09					485.73
合计:								5,882.73

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/3/9



惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 030-602阳台外墙渗漏水

CHBID-24022.7.2.50

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	2.00			500	500	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	25.00	25	3	15	43	1,075.00
3	去灰型底油	m ²	35.00	3		2	5	175.00
4	涂刷聚氨酯	m ²	35.00	28	5	8	41	1,435.00
5	SBS防水卷材铺设	m ²	35.00	55	15	20	90	3,150.00
6	小计							6,835.00
7	管理及措施费		0.05					341.75
8	增值税金		0.09					645.91
合计:								7,822.66

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 030-602外墙雨水管更换

CHBID-24022.7.3.51

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	水管 4米/根	根	2.00	80	20	20	120	240.00
2	辅料 直接、三通、弯头、管箍、管钉、胶 水、下水头等	套	3.00	30	20	20	70	210.00
3	人工费	工	3.00			550	550	1,650.00
4	小计							2,100.00
5	管理及措施费		0.05					105.00
6	增值税金		0.09					198.45
合计:								2,403.45

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工工艺:

拆除原雨水管→更换新雨水管→清理垃圾→完工验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2024/10/12

