

无锡市 君诚悦府（物业管理区域）
17, 18 栋（受益范围）17, 18 单元屋面外墙渗漏水维
修

（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 君诚悦府 17, 18 栋，共有 32 户，总建筑面积 3850.55 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 17-104 一楼北次卧东面外墙、二楼南主卧窗户顶部外墙渗漏水维修；2、君诚悦府 17-301 主卧阳台外排水沟、北次卧外露台、北次卧外墙、厨房餐厅外墙、次卧外墙漏水维修；3、君诚悦府 17-302 北书房窗台外墙、北次卧窗台外墙渗漏水维修；4、君诚悦府 18-101 二楼北次卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修；5、君诚悦府 18-104 一楼北房间窗台外墙、二楼北次卧窗台外墙渗漏水；6、君诚悦府 18-502 次卧飘窗顶棚渗漏水；7、君诚悦府 18-701 北次卧窗台外墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 55448.98 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：



