无锡市 尚锦城 C 区 （物业管理区域）79 单元（受益范围）房屋渗漏水（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为尚锦城 C 区 79 单元，共有 168 户，总建筑面积 12630.80 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为:79 单元 902 客厅阳台渗水，905 阳台渗水，1105 阳台渗水，1701 南面飘窗渗水，1805 阳台顶部漏水，2603 阳台，厨房渗水。2804 南阳台外墙渗水，2805 南阳台外墙渗水，南面小房间渗水，2602 外墙开裂导致阳台顶上发霉，橱柜破损，2702 东阳台外墙开裂漏水，2703 东主卧外墙飘窗，北次卧外墙飘窗渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 48017.43 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 无 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 48017.43 元，其中维修资金部分为 48017.43 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

_____

_____。

八、公示日期

2026 年 09 月 04 日至 2026 年 09 月 05 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 9 月 4 日