# 无锡市 奕盛花园（物业管理区域）奕盛花园 84，85，84-1，84-2，84-3，84-4，84-5，84-6，85-1，85-2，85-3 栋 85 单元（受益范围）奕盛花园 85 单元：左电梯（1）主变频器更换、（2）主板更换、（3）轿厢通讯板更换、（4）外呼板更换、（5）无线对讲更换；右电梯（1）门机控制器更换、（2）无线对讲更换、（3）扁电缆更换、（4）电缆更换人工费（维修内容）工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

## （示范文本）

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕盛花园 84，85，84-1，84-2，84-3，84-4，84-5，84-6，85-1，85-2，85-3 栋 85 单元 为 95 户，总建筑面积 10336.55 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为奕盛花园 85 单元：左电梯（1）主变频器更换、（2）主板更换、（3）轿厢通讯板更换、（4）外呼板更换、（5）无线对讲更换；右电梯（1）门机控制器更换、（2）无线对讲更换、（3）扁电缆更换、（4）电缆更换人工费

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算 31960.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000.00 元

合计：32960.00 元

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通直接签订合同方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

扫描全能王 创建

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 决算审计费

**六、预分摊方案**（详见预分摊方案）

**七、资金筹措方案**

本次维修工程项目预算为 32960.00 元，其中维修资金部分为 32960.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为

**八、公示日期**

2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 05 日。

使用建议人（盖章）

2026 年 02 月 26 日

扫描全能王 创建