

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: 20250802003

工程名称: 金色商业广场4单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位: _____

工程造价: 89252.49 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年08月02日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金色商业广场4单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
一		4单元西侧外墙空鼓脱落渗水维修			1	17551.06		
1	01B043	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	工	4	524.00	2096.00	
2	01B045	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	18	116.18	2091.24	
3	010903003011	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	18	35.04	630.72	
4	010903002006	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	18	92.96	1673.28	
5	011001003007	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	18	147.31	2651.58	
6	010903001006	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	21	37.92	796.32	
7	011407001007	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	21	112.52	2362.92	
8	01B409	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	2800.00	2800.00	
9	01B047	材料搬运	材料搬运	项	1	553.00	553.00	
10	01B048	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1896.00	1896.00	
二		4单元裙楼商铺267-65进门处顶棚屋面渗漏水维修			1	18935.96		
11	01B434	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	200.00	720.00	
12	01B435	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	3.6	249.00	896.40	
13	010903003060	砂浆防水(防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	10.8	54.59	589.57	
14	010903002055	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	10.8	37.92	409.54	
15	010902003007	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	3.6	626.89	2256.80	
16	01B436	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	65	6.00	390.00	
17	010902002007	屋面涂膜防水	屋面刷冷底子油	m2	65	11.89	772.85	
本页小计							23586.22	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金色商业广场4单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	010902001003	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结构0.7mm二道丙纶	m2	65	135.61	8814.65	
19	010902002008	屋面涂膜防水	屋面刷液体卷材	m2	65	19.11	1242.15	
20	01B437	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
21	01B438	材料搬运	材料搬运	项	1	790.00	790.00	
22	01B439	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
三		4-2603客厅顶棚屋面渗漏水维修			1		22304.76	
23	01B239	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.2	200.00	840.00	
24	01B433	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	12.6	249.00	3137.40	
25	010903003059	砂浆防水(防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	12.6	54.59	687.83	
26	010903002054	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	12.6	37.92	477.79	
27	010902003006	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	4.2	626.89	2632.94	
28	01B395	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	120	6.00	720.00	
29	010902002002	屋面涂膜防水	屋面刷刚底子油	m2	120	11.89	1426.80	
30	010902001002	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结构0.7mm二道丙纶	m2	120	61.05	7326.00	
31	01B242	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
32	01B243	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
33	01B244	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
四		4-2603屋面女儿墙渗漏水维修			1		8012.61	
34	01B396	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	21	16.10	338.10	
35	011801006006	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	21	5.98	125.58	
36	011203003002	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	15	35.04	525.60	
本页小计							36194.84	

